

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436454 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

K prodeji nabízíme světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk v klidné části Brna-Slatiny, na ulici Křehlíkova. Byt o podlahové ploše 52,5 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu bez výtahu. K bytu náleží balkon o ploše 2,5 m², sklep o velikosti 3,15 m². Celková plocha včetně balkonu a sklepa činí 58,15 m².

Byt je ve velmi dobrém stavu, prodává se včetně nábytku a je připravený k pohodlnému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky praktickému uspořádání je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka je prakticky řešena do tvaru U a nabízí dostatek pracovní plochy i úložného prostoru. Je vybavena vestavěnou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí. Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro dvoulůžko i úložný nábytek. Koupelna je společná s toaletou a disponuje vanou, umyvadlem se zrcadlem a místem pro pračku.

Výhodou bytu je klimatizace umístěná v obývacím pokoji. Vytápění je elektrické a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler.

Při užívání bytu dvěma osobami je možné nastavit orientační měsíční náklady následovně:

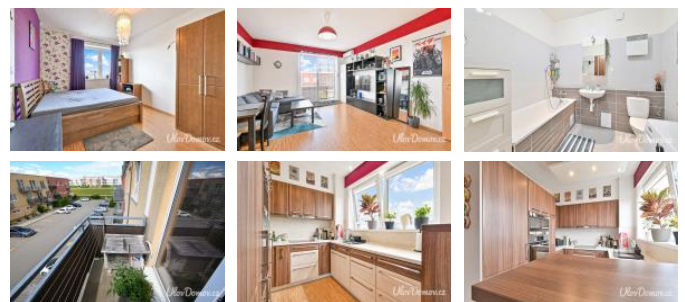
zálohy na služby včetně vody: 1 167 Kč,
příspěvek do dlouhodobé zálohy: 370 Kč,
záloha na elektřinu: přibližně 1 980 Kč.
Celkové měsíční náklady tak mohou při užívání jednou osobou činit přibližně 3 517 Kč. Budova má energetickou náročnost třídy B.

Byt se nachází v příjemné rezidenční části Slatiny s dobrou dostupností do centra Brna. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek, zdravotnických zařízení a zastávek městské hromadné dopravy. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro procházky, sport i každodenní odpočinek.

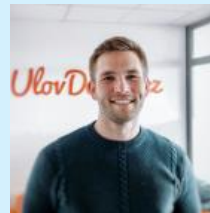
Byt bude novému vlastníkovi k dispozici od 1. 12. 2026. V současnosti jej užívá spolehlivý podnájemník. Pro investičního kupujícího je možné navázat na spolupráci se službou Ideální nájemce.

Kupní cena činí 7 350 000 Kč a zahrnuje provizi, kompletní právní servis i veškeré příslušenství bytu. Součástí prodeje je rovněž jeho vybavení.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také s financováním koupě. Zajistíme nezávazný propočet hypotéky, orientační výši měsíční splátky i posouzení možností financování podle konkrétní situace zájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Ševčík

Tel:

+420770320218

Email:

sevcik.jakub@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

K bytu je možné koupit parkovací stání.

Pokud hledáte připravené bydlení v klidné části Brna nebo investiční byt s možností pokračování stávajícího podnájmu, rádi Vám nemovitost představíme při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4436454
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	8333
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2