

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421543 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

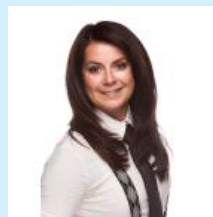
 Lokalita:
Olomouc

Sníte o vlastní zahradce, ale nechcete se starat o rodinný dům. V tom případě pro Vás máme to pravé. Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k prodeji byt o dispozici 2+kk v novostavbě bytového domu v Uničově, na ulici Pionýrů. Dům byl zkolaudován v roce 2022 v rámci nové výstavby a jedná se dům, který je umístěn ve slepé ulici a tím zaručuje klidné a nerušené bydlení. Byt má výměru 54,6 m2, k němu náleží terasa o velikosti 4,45 m2 a zahrada o výměře 92,5 m2, která je ve výlučném užívání vlastníka bytové jednotky. Orientace bytu a zahrada je na jihovýchod a nabízí prostor k relaxaci a odpočinku. Byt je velmi dobře dispozičně řešený a nabízí svému uživateli prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzským oknem, kterým pohodlně vyjdete na terasu. Na terasu se dostanete taktéž francouzským oknem z ložnice, ve které se nachází vestavěná skříň vyrobená na míru. V koupelně je prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou a odtokovým žlabem a je bezbariérový. WC je řešeno samostatně s vlastním umyvadlem a součástí bytu je taktéž komora, ve které se nachází připojení na pračku a sušičku. V bytě je skládaný vinyl, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. Součástí ceny je taktéž vlastní sklep a venkovní parkovací stání přímo před domem. V domě je pak společná kolárna. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak na investici a následné pronajímání. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat a ráda Vám ji zprostředkuji.

ID inzerátu ESO:	4421543
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	3180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	55 m2
Plocha zahrady:	92 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naďa Čunderlová
Čunderlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz