

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415392 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Byt 2+kk po rekonstrukci v oblíbené části Plzně – Slovany. Skvělý pro bydlení i investici.

Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat, nebo zajímavou investici k pronájmu? Pak by Vás mohl zaujmout tento světlý byt 2+kk o výměře 55 m², který se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu v ulici Božkovská na plzeňských Slovanech.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Součástí prodeje zůstává část vybavení včetně patrové postele. Koupelna je vybavena vanou a k bytu náleží také sklep.

Výhodou je možnost zvolit si způsob vytápění

Byt je v současné době vytápěn krbovými kamny nebo elektrickými přímotopy, přičemž díky dvoutarifní sazbě elektřiny je přibližně 20 hodin denně k dispozici levnější tarif.

Velkou výhodou je, že je do bytu zaveden plyn, takže nový majitel má možnost v budoucnu vybudovat klasické plynové vytápění podle vlastních představ.

Dům, o který je postaráno

Celý bytový dům prošel rozsáhlou revitalizací. Byly zrekonstruovány společné prostory a vyměněny rozvody vody, elektřiny i odpadů.

Obyvatelům je navíc k dispozici uzavřený dvůr, ideální pro posezení, grilování nebo odpočinek.

Lokalita, která má všechno po ruce

Božkovská ulice patří dlouhodobě mezi oblíbené části plzeňských Slovan.

V docházkové vzdálenosti najdete:

OC Duha,

Obchodní dům Dvořák,

školy a školky,

restaurace a obchody,

zastávky MHD,

hlavní vlakové nádraží.

Do centra Plzně se dostanete během několika minut.

Měsíční náklady

zálohy SVJ včetně fondu oprav: 4 600 Kč

z toho fond oprav: 3 300 Kč

elektřina: přibližně 1 600 Kč

Vhodné i jako investice

Díky dispozici, lokalitě a stavu bytu je nemovitost vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice určená k dlouhodobému pronájmu.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Strašík

Tel:

725 171 767

Email:

martin.strasik@seznam.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4415392
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	30585
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2