

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4412695 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**7 350 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 2+kk v klidné a příjemné lokalitě Brno Slatina, na ulici K ehlíkova. Byt o výměře cca 55 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu. Velkou výhodou je balkon s příjemným otevřeným výhledem do okolí, na který se vstupuje z obývacího pokoje. K bytu dále náleží praktický sklep a parkovací místo před domem.

Byt působí vzdušně a díky dobrému dispozičnímu řešení nabízí pohodlné bydlení pro vlastní užívání i jako investiční nemovitost. Dispozicí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou, vstupní chodba a úložné prostory.

Kuchyňská linka je řešena prakticky do tvaru U a nabízí dostatek pracovní plochy i úložného prostoru. Je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí. Koupelna je prostorná a najdete zde vanu, umyvadlo, toaletu i místo pro pračku. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno elektrickým topidlem a v bytě je také klimatizace, kterou lze využít i k pití. Byt je udržovaný, světlý a připravený k dalšímu užívání bez nutnosti zásadních úprav.

Lokalita Brno Slatina nabízí kompletní občanskou vybavenost. V okolí domu se nachází obchody, restaurace, mateřská a základní škola, pošta i další služby. Výborné je také dopravní napojení. V blízkosti domu jsou zastávky MHD Šmahova a K ehlíkova, které zajišťují pohodlnou dostupnost do centra Brna i dalších částí města. Velkou výhodou je také rychlý nájezd na dálnici a dobré napojení na brněnský městský okruh.

Byt je vhodný také jako zajímavá investiční příležitost. Aktuálně je v plánu, aby současný podnájemník v bytě zůstal do konce listopadu. Poté je možné byt uvolnit pro vlastní nastavení, případně se s podnájemníkem domluvit na dalším pokračování nájemního vztahu. Nový majitel tak získává flexibilitu. Může navázat na stávající výnos z nájmu, nebo byt po skončení smlouvy využít pro vlastní bydlení.

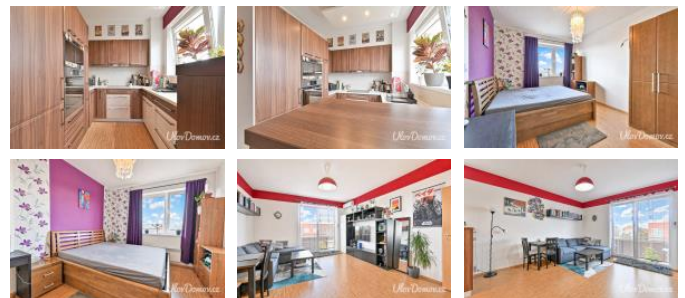
Aktuální měsíční zálohy činí:

vodné a stočné 1 965 K  
společná elektřina 55 K  
úklid 90 K  
elektřina 2 200 K

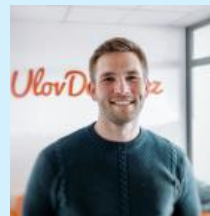
Celkem aktuální zálohy činí 4 310 K měsíčně.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také s financováním koupě. Umíme zajistit nezávazný propočet hypotéky, orientační výši měsíční splátky i posouzení možností financování podle Vaší konkrétní situace.

Energetická náročnost je B



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Ševčík**

Tel:

**+420770320218**

Email:

**sevcik.jakub@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

Celkov se jedná o příjemný byt v klidné lokalitě s balkonem, sklepem, parkovacím místem před domem, klimatizací, dobrou dispozicí a stabilním nájemním potenciálem. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro investora, který hledá nemovitost s již fungujícím nájemním vztahem.

ID inzerátu ESO:	4412695
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	7909
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2