

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410009 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

 Lokalita:
Teplice

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme hezký byt 2+kk v osobním vlastnictví v domě s třemi samostatnými bytovými jednotkami, dvojgaráží. Tento byt se prodává společně s dvojgaráží 44m2.

Tento byt 2+kk, 55m2 na prodej se nachází v druhém patře. V tomto bytě je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a WC. V tomto bytě jsou nyní nájemníci. Možnost koupit tento byt jako investici i s nájemníky nebo po domluvě byt bude k nastěhování. V tomto domě jsou ještě na prodej 2 byty.

V přízemí: Byt 3+1, 110m2, vytápění je díky plynovému kombinovanému kotli, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Byt se skládá s chodby, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, dětského pokoje, koupelny s rohovou vanou, umyvadlem a WC, a pak ještě jedno samostatné WC.

V prvním patře: byt 3+1+Balkon, 110m2, Byt se skládá s chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou a WC. V bytě jsou dlouhodobě nájemníci.

Střecha je nová cca 2 let. Nová izolace okolo celého domu je 1.5 m hluboko. Dům je nově zateplený. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Velmi klidné bydlení.

Nízké náklady na bydlení. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po vypracování průkazu. S financováním Vám rádi pomůže náš finanční specialista. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4410009
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	30260
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Zastavěná plocha:	110 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Vajgert

Tel:

774 111 212

Email:

vajgert@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz