

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4404536 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Představujeme Vám ke koupi světlý a prakticky řešený byt s výborným potenciálem pro přestavbu na moderní dispozici 2+kk. V současné době je byt dispozici řešen jako prostorné 1+1, které nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i budoucí úpravy dle vlastních představ. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve 3. nadzemním podlaží koncového cihlového zděného domu v ulici Kladivova. Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí. Lokalita velmi atraktivní a nejvyhledávanější v Brně. Spojuje v sobě klid a bezpečí slepe ulice s minimálním provozem a zároveň perfektní občanskou vybavenost. Doslova pár kroků od domu se nachází Dětská nemocnice i Mendelova univerzita. Skvělá je i dostupnost do centra města - cca 1 km na Moravské náměstí

Dispozice a výměry jednotlivých místností:

Obytný pokoj: 19,60 m<sup>2</sup>

Kuchyň : 12,60 m<sup>2</sup>

Předsíň : 6,70 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC: 4,80 m<sup>2</sup>

Užitná plocha bytu: 43,70 m<sup>2</sup>

Balkon 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Balkon 2: 2,80 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 5,28 m<sup>2</sup>

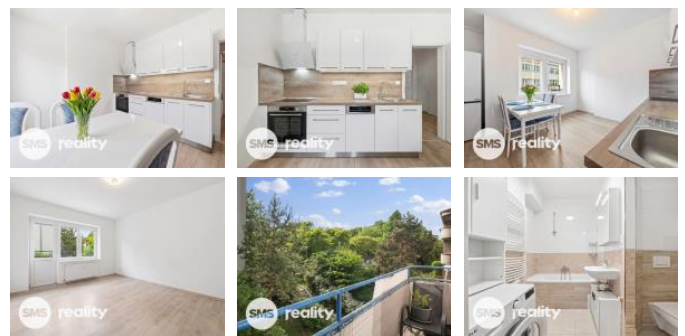
Celková užitná plocha včetně příslušenství: 55,78 m<sup>2</sup>

Vybavení a stav bytu: Byt je po kompletní rekonstrukci, díky které odpovídá moderním standardům bydlení. V obytných místnostech je položena nová podlahová krytina – lepený vinyl v elegantním dekoru světlého dubu. Okna jsou plastová, osazená izolací trojskly, což zaručuje vynikající tepelnou a zvukovou izolaci. Interiér je tak krásně prosluněný a nabízí maximum přirozeného světla. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně pomocí plynového kotle umístěného ve společné kotelně v suterénu (1. PP) domu

Tato nemovitost představuje jedinou příležitost pro zájemce, kteří hledají reprezentativní bydlení na klidné a prestižní adrese. Skvěle poslouží i jako bezpečná investice se stabilním výnosem a dlouhodobým zhodnocením.

Pokud Vás nabídka zaujala a rádi byste získali více informací, neváhejte mě kontaktovat. Osobní prohlídky probíhají každý čtvrtek od 15:00, po předchozí domluvě Vám rád rezervuji přesný čas.

ID inzerátu ESO:	4404536
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	2120
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Klva**

Tel:

**+420733399877**

Email:

**ondrej.klva@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>