

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m²

číslo inzerátu (ID): 4395007 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

8 250 000 K

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk, který má vše, co potěbujete pro pohodlné bydlení. Součástí je sklep i garážové stání, což výrazně zvyšuje komfort každodenního života.

Dominantou bytu je obývací pokoj se vstupem na prostorný balkon s krásným výhledem do zeleně – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Byt působí světlým a klidným dojmem, který ocení každý, kdo hledá příjemné zázemí.

Prostorná koupelna nabízí dostatek místa pro vanu, toaletu i pračku. Kuchyňská linka je kompaktní a funkční, a i když nový majitel má možnost ji snadno zmodernizovat podle vlastních předstáv.

 Celková výměra: 54,52 m².

Výměra podlahové plochy jednotky (dle prohlášení vlastníka):

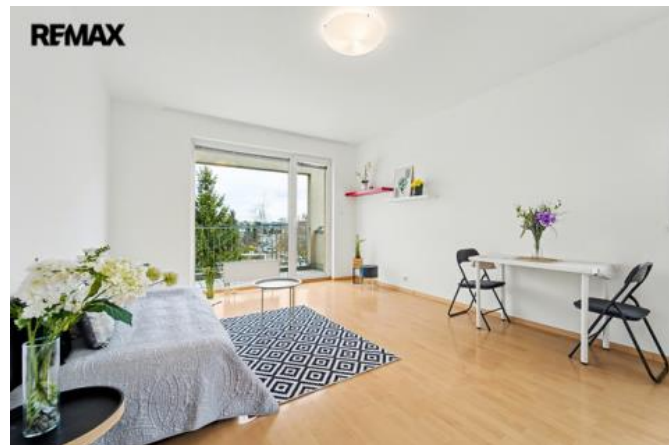
 47,12 m². Sklep: 2,30 m². Balkon: 5,10 m²

 Nízké měsíční náklady. Fond oprav: 695 K / m² s.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení s příjemnou atmosférou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395007
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	436051
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Hilton

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz