

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4394233 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 995 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Hledáte byt, který nabízí praktickou dispozici, dostatek světla a zároveň možnost doladit si ho podle vlastních představ? Pak vám může zaujmout tato nabídka na adrese Dlouhá třída 1049/55, Havířov – Město.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v 2. NP domu s výťahem. Celková plocha bytové jednotky s příslušenstvím je 55 m<sup>2</sup>.

Byt prošel řádnou rekonstrukcí, při které byly provedeny úpravy zvyšující jeho praktičnost i komfort. Mezi obývacím pokojem a ložnicí vznikla díky sádkartonové příčce samostatná pracovna, ideální například pro home office nebo jako menší pokoj. Další úpravou je vytvoření komory mezi chodbou a kuchyní, která nabízí vítaný úložný prostor.

Výhodou je také kuchyně propojená s obývacím pokojem, která působí vzdušně a moderně. Byt je díky velkým oknům krásně světlý a příjemný na bydlení. Samozřejmě je elektroinstalace v moderní podobě.

Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavné skříně v chodbě i ložnici.

Byt je ideální jak pro jednotlivce i páry, tak i pro menší rodinu, která ocení skvělou dostupnost služeb.

Náklady na bydlení pro jednu osobu činí 3.790 Kč měsíčně (z toho fond oprav 1.641 Kč) + elektřina a plyn.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost.

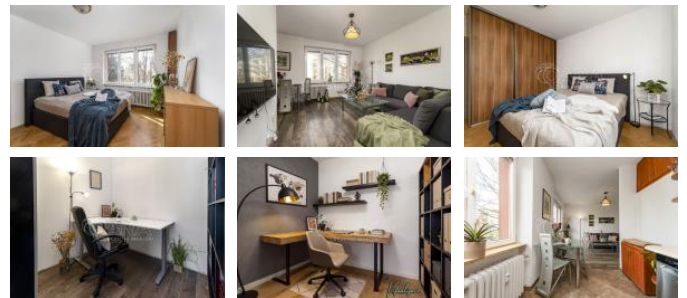
V docházkové vzdálenosti do 5 minut se nachází autobusové zastávky Jitřenka a Mánesova s dobrým spojením po městě.

V okolí je široká nabídka škol a školek. MŠ Resslerův, Švabinského, Sukova a další jsou dostupné do 10 minut pěšky, ZŠ Žákovská do 5 minut a ZŠ 1. máje do 10 minut. V blízkosti se nachází také SPŠE Havířov.

Pro každodenní nákupy máte vše po ruce. Menší obchody přímo u domu, včetně potravin jako Hruška do 5 minut pěšky, další supermarkety (Lidl, Albert, Kaufland, Globus) jsou dostupné během pár minut autem. Nákupní možnosti doplňuje také OC Elan a Labužník.

Zdravotní péči zajišťuje nemocnice Havířov (cca 10 minut pěšky), lékárny jsou rovněž v blízkosti.

Pro volný čas jsou v okolí dostupná hřiště, sportovní haly i tenisové kurty. Nechybí ani dostatek zeleně pro procházky a relaxaci, například v centru Havířova máte stále na dosah.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Demel**

Tel:

**603105316**

Email:

**jan.demel@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Samozřejmě je také široká nabídka restaurací, kaváren a dalších služeb v okolí domu.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční byt k pronájmu díky své dispozici a výborné lokalitě.

Velkou výhodou je osobní vlastnictví, které umožňuje financování hypotékou úvěrem a zároveň poskytuje větší flexibilitu do budoucna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jan Demel Reality.

V případě, že se o nemovitost přihlásí více vážných zájemců, vyhrazuje si majitel právo vybrat kupujícího na základě více kritérií, zejména nabízené kupní ceny, způsobu financování a rychlosti realizace obchodu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4394233
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	19302
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>