

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391256 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

890 688 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji útulný horský byt 2+kk po rekonstrukci v družstevním vlastnictví.

Předmětem prodeje je družstevní podíl za cenu 890.688 Kč. Nesplacená část anuity činí 3.855.000 Kč, měsíční splátka 22.718 Kč po dobu 25 let. Byt je po kompletní modernizaci, proběhla výměna podlahových krytin, oken, dveří, elektroinstalace i rozvodů vody a odpadů. Bylo naistalováno komfortní stropní vytápění s termostatem s možností dálkového ovládání přes mobilní aplikaci.

Tato nabídka je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i pro krátkodobé pronájmy či jako investice.

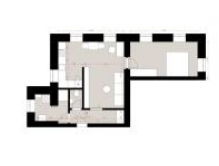
Byt o výměře 55 m2 byl připraven v rámci projektu postupné rekonstrukce a rozvoje bytového domu v obci Kořenov. Cílem je vytvořit moderní, udržitelné byty v malebné horské obci.

1. etapa řeší rekonstrukci bytových jednotek v 1. a 2. NP. Proběhla výměna všech oken a dveří, nové podlahové krytiny, rozvody, vody, odpadů, elektroinstalace, komfortní stropní či podlahové vytápění). Proběhne také modernizace společných prostor a základní úprava zahrady a parkovacích míst.

Ve 2. etapě bude řešena výstavba nových bytů v podkroví, spojena s instalací nové střechy a fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm. V této etapě také dojde k dokončení parkovacích míst a zahrady s vyhříváním bazénem, sauny, pergoly a úložných prostor do podoby na vizualizacích.

Klidné horské prostředí, ideální pro relaxaci i sport. Moderní a stylové bydlení, promyšlené dispozice, kvalitní materiály a důraz na komfort. Celoroční využití ideální pro lyžování, turistiku, cyklistiku i wellness. Investiční potenciál - skvělá příležitost k pronájmu či zhodnocení.

Ať už hledáte útulný víkendový únik nebo trvalé bydlení v přírodě, horské byty v Kořenově splní vaše očekávání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Záveský

Tel:

+420 604840203

Email:

petr@zkreality.cz**ZK Reality**

Tel:

Adresa:

Tylova 29, 506 01 Jičín

Web:

zkreality.cz

ID inzerátu ESO:	4391256
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2