

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4388500 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 949 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme Vám exkluzivní podkrovní byt o dispozici 2+kk v rezidenci Panský dům, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prestižní adresu přímo v srdci Bystřice nad Pernštejnem.

Jedná se o moderní byt s užžitnou plochou 55 m<sup>2</sup>, jehož hlavní předností je přímé propojení s atmosférou centra a výhled na historické dominanty náměstí.

K jednotce náleží i menší sklepní kóje a dohledně bezpečné parkování přímo za domem, přičemž do budoucna se počítá s možností dokoupení stání v připravovaných podzemních garážích.

Interiér definují vysoké stropy a nadstandardní materiály, jako jsou luxusní třívrstvé dubové podlahy a unikátní dřevěná okna s trojsklem, která lze během okamžiku proměnit v balkon a otevřít tak prostor mimořádným výhledem na historické náměstí i okolní přírodu. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění regulované termostatem, které pro maximální komfort v horkých letních dnech doplňuje výkonná klimatizace. Koupelna v moderním provedení Beige a Graphite je vybavena špičkovou sanitou značky Laufen a Paffoni.

Byt se nabízí nevybavený, s výjimkou koupelny, která je již kompletně zařízena a připravena k okamžitému užívání. To Vám dává svobodu dokončit si interiér přesně podle vlastních představ. Veškerá technická příprava je však již dokončena. K dispozici je rozšířená kabeláž pro kuchyňskou linku, individuální rozmístění osvětlení i optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Dům disponuje prostorným bezbariérovým výtahem a pro Vaše bezpečí je chráněn kamerovým systémem s videotelefonem.

Více o projektu najdete na ResidencePanskyDum

ID inzerátu ESO:	4388500
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tadeáš Müller, MBA**

Tel:

**+420 702 037 770**

Email:

**muller@gaute.cz**
**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**