

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383300 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

 Lokalita:
Praha 1

Nabízíme k exkluzivnímu prodeji světlý byt o dispozici 2+kk, umístěný v 17. nadzemním podlaží rezidenčního domu na Vinohradské ulici v Praze 10, jen pár kroků od stanice metra Strašnická.

Byt disponuje celkovou podlahovou plochou 55,76 m2 a jeho dispozice je řešena velmi prakticky. Tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorná ložnice, chodba a koupelna s WC. Díky vyššímu patru je byt příjemně světlý, nabízí otevřené výhledy do okolí a zároveň klid i dostatek soukromí. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání. Přestože byt nedisponuje balkonem ani sklepem, nabízí dostatek úložných prostor přímo v interiéru, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Byt se nachází v rezidenčním domě z roku 1999, jehož součástí je výtah s nepřetržitým provozem 24/7, což výrazně zvyšuje komfort i pocit bezpečí rezidentů.

Vinohradská ulice patří mezi dlouhodobě žádané lokality s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra Strašnická je v docházkové vzdálenosti, v okolí najdete supermarket, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Nechybí ani zeleň a parky vhodné pro odpočinek či sportovní aktivity.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v širším centru Prahy, stejně tak je velmi vhodný jako investiční nemovitost díky atraktivní lokalitě, dispozici a snadné pronajímání.

Pokud hledáte byt, který kombinuje světlo, výhled, bezpečí a výbornou dostupnost, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Ozvěte se mi, domluvíme si termín prohlídky, na které vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4383300
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	18727
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Zastavěná plocha:	1235 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jaroslav Tykal

Tel:

601 151 151

Email:

jtykal@studyline.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/