

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4373516 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout krásný byt s dispozicí 2+kk s balkonem a sklepem. Byt je umístěn v 6. NP s výtahem, v zatepleném cihlovém domě na ulici Prokopa Holého.

Byt prošel v r. 2023 kvalitní rekonstrukcí - zcela nové jádro (kuchyň, koupelna), nové rozvody elektřiny a dveře. Samotný byt má užitnou plochu (50,6m<sup>2</sup>), dále navíc balkon (2m<sup>2</sup>) a sklep (3m<sup>2</sup>). Byt je v perfektním stavu, nikdy se neproňajímá.

Provedení bytu je nadstandardní, v pokojích na podlahách renovované parkety, plastová okna. Obývací pokoj (17,2m<sup>2</sup>) je propojený s kuchyňským koutem (7,5 m<sup>2</sup>), a orientovaný SV, kuchyňský kout je zařízen novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Ložnice (16,2 m<sup>2</sup>) s balkonem je orientovaná na JZ do dvora. V koupelně (5,5 m<sup>2</sup>) a chodbě (4,2 m<sup>2</sup>) je na podlahách nová dlažba.

V bytovém domě je 15 bytových a 2 nebytové jednotky. Po schválení zhotovitele bude realizována instalace fotovoltaických panelů pro celý dům z již poskytnuté dotace.

V docházkové vzdálenosti je pak obchodní centrum, magistrát, městské divadlo, restaurace a obchody, ZOO Děn a vlakové nádraží. Turisticky atraktivní lokalita, v blízkosti CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko. Byt má nádherný výhled na historické centrum města.

Byt lze financovat pomocí hypotečního úvěru, rádi Vám domluvíme prohlídku bytu.

ID inzerátu ESO:	4373516
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jiří Kajnar**

Tel:

**+420 608 765 337**

Email:

**[jiri.kajnar@profitreality.cz](mailto:jiri.kajnar@profitreality.cz)**

**PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

**+420608765337**

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.profitreality.cz/](http://www.profitreality.cz/)**