

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362508 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

4 840 000 Kč

Lokalita:

Využijte jednu z posledních možností koupě zcela nového horského bytu ve Svobodě nad Úpou. Aktuálně je v nabídce již jen jediný byt o dispozici 2+KK, který je připravený tak, aby ho bylo možné vybavit podle Vašich představ (doporučuji shlédnout videoprohlídku).

Každý byt má své vlastní parkovací stání, v přízemí zděnou komoru na uskladnění kol, lyží aj.

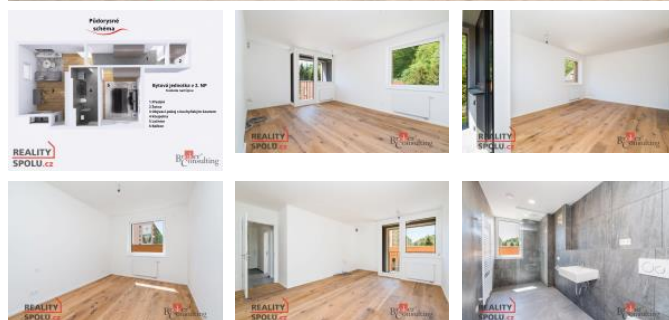
Město se nachází v údolí řeky Úpy a je obklopeno nádhernou přírodou, což ho činí atraktivním cílem pro milovníky turistiky, horské cyklistiky, lyžování a další venkovní aktivity. Město Svoboda nad Úpou je ideálním výchozím bodem pro objevování krás Krkonoš a nabízí řadu ubytovacích možností, restaurací a obchodů, které uspokojí potřeby návštěvníků. Je to oblíbené místo pro rekreaci a relaxaci, zejména v zimním období, kdy mnoho lidí přichází za lyžováním a snowboardingem.

Kolaudace bytového domu proběhla v roce 2024. Byt nebyl nikdy užíván a je připraven k okamžitému předání. Dispozičně nabídne ložnici, obývací pokoj s přípravou na vybudování kuchyňské linky podle Vašich představ. Koupelna disponuje walk in sprchou. Součástí bytu je i šatna. Všechna okna jsou připravena na osazení elektrických rolet.

Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké i s ohledem energetické náročnosti budovy a výše příspěvku do fondu oprav. Součástí předání bude i výhradní parkovací stání a komora nacházející se v 1. NP. Provoz do lyžařských center zajišťuje SkiBus.

Budu se těšit na Vaše kontaktování.

ID inzerátu ESO:	4362508
Inzerát aktualizován:	03.11.2025
Inzerát vydán:	02.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>