

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m²

Číslo inzerátu (ID): 4352466 Datum vydání: 10.11.2025

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč**Lokalita:**
Brno-venkov

Hledáte pohodlné bydlení blízko Brna, ale v klidném prostředí s výbornou dopravní dostupností? Nabízíme světlý a pečlivě udržovaný byt 2+kk v cihlovém domě na žádané ulici Brněnská pole ve Šlapanicích. Kombinace kvalitního provedení, praktického uspořádání a skvělé polohy dělá z bytu ideální volbu pro rodinu i investora.

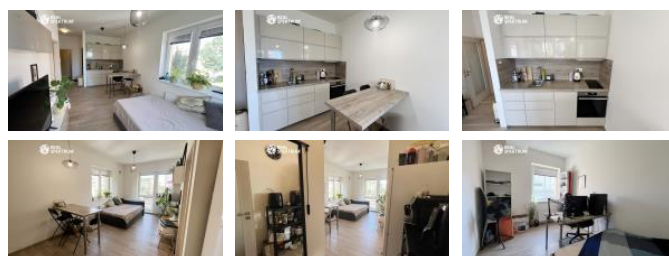
Byt je v osobním vlastnictví a nabízí promyšlené členění: předsiň s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem (moderní kuchyňská linka IKEA) a přímým vstupem na lodžii, samostatnou ložnici, koupelnu s WC, prostornou komoru a sklep v suterénu domu. Vlastní plynový kotel zajišťuje nezávislé vytápění a příznivé provozní náklady.

Lokalita Šlapanic patří k nejžádanějším v okolí Brna — klidná rezidence s kompletní občanskou vybaveností, množstvím služeb a velmi dobrým přímým MHD spojením do centra Brna. Podstatnou výhodou je také stabilní hospodaření společenství vlastníků (SVJ), které nemá sjednaný žádný komerční úvěr.

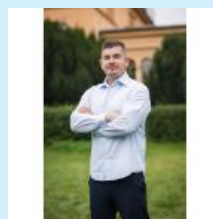
Byt je vhodný pro pohodlné každodenní bydlení i jako investice k pronájmu. Cena již včetně provize RK. Těšíme se na Vás.

Dispozice: Velikost: 2+kk; celková výměra bytu: 55,1m² vč. sklepa; výměra pokoje s kk: 20,7 m², ložnice: 12,2 m², předsiň: 6,5 m²; komora: 3,5 m², koupelna s WC: 5,2 m², lodžie: 5,0 m²; sklep; konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; patro: 1/5; podlahy: dlažba, plovoucí; výtah: ano; orientace: J, V; náklady na byt: cca 3.338,- Kč/měsíc + el. a plyn; nastěhování: listopad/prosinec 2025;

ID inzerátu ESO:	4352466
Inzerát aktualizován:	10.11.2025
Inzerát vydán:	19.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Chudoba**

Tel:

+420 724 405 301

Email:

martin.chudoba@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/