

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m²

íslo inzerátu (ID): 4318984 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

6 290 000 K

Lokalita:
Praha-západ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk s podlahovou plochou 49 m², ke kterému patří balkon o výměře 3,6 m², sklepní kóje o výměře 2 m² a garážové parkovací stání v podzemní garáži. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby projektu Hostivice Jih z roku 2019.

Byt se prodává vybaven. Součástí prodeje jsou kuchyňské spotřebiče - elektrická trouba, sklokeramická deska, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř a pračka. K dispozici je také barový pult se 2 židlemi, konferenční stolek, TV stolek a TV, manželská postel, vestavná skříň, komoda. Velkou výhodou bytu je prostorná komora/šatna s úložným prostorem.

Byt je aktuálně pronajat. V bytě bydlí nájemník s platnou smlouvou do 30.6.2025 (má zájem o prodloužení).

Autobusová zastávka Chýněv, Žitná je vzdálena jen 3 minuty chůze od domu. Na metro Zličín se dostanete přírodním autobusovým spojením za 6 minut. Do centra Prahy (Václavské náměstí) se dostanete MHD za 31 minut. Obchodní centrum Metropole Zličín je vzdáleno 7 minut autem. Projekt se nachází v klidné lokalitě, vzdálené jen pár minut od Chýněv, kde je k dispozici mateřská i základní škola, restaurace, kavárny, supermarket Billa, pošta a další občanská vybavenost.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev
Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4318984
Inzerát vydán:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	6015
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz