

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4307049 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 460 000 K**

 Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v krásném secesním zděném domě v ulici Pražská. Byt o velikosti 55 m<sup>2</sup> je situován ve zvýšeném přízemí čtyřpatrové, dobře udržované budovy, jež prošla kompletní modernizací před 5 lety. K bytu náleží parkovací místo v uzavřeném dvoře, sklep a podíl na společných prostorech a pozemcích, které využívají pouze nájemníci domu.

Byt se skládá z vstupní chodby, kde se nachází elektrokotel a bojler. Dále je v bytě samostatné WC a koupelna s vanou.

Kuchyňský kout s obytnou částí je vybaven moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena vestavnou myčkou, varnou deskou, digestoří, troubou a lednicí. V chodbě je vstup do prostorné ložnice.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrokotel. V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba.

Byt má nízké provozní náklady na správu domu.

Veškerá občanská vybavenost je v blízké docházkové vzdálenosti.

Pokud potřebujete více informací nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Koupit lze financovat hypotéčním úvěrem nebo stavebním spořením, se vším Vám rádi pomůžeme.

Byt je vhodný i jako investice a při koupi je možnost uplatnit odpočet DPH.

ID inzerátu ESO:	4307049
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	43326
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	230 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Hrubant**

Tel:

**+420 607 051 385**

Email:

**hrubant@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**