

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4301773 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

5 980 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme sv tlý byt 2kk s podlahovou plochou 51 m², ve 2 NP v lukrativní ásti Prahy 4 – Nusle, v ulici Na výsledku II.

Za vstupními dve mi na vás čeká dlouhá p edsí s kuchy skou linkou.

Z p edsín je vstup na toaletu, a do pokoj v etn komory a koupelny.

Dispozice:

P edsí s kuchyní – 9 m² (plynový sporák, lednice a mrazák)

Pokoj - 16 m²

Pokoj – 20 m²

Komora - 1 m²

Koupelna – 3,5 m²

WC – 1 m²

V byt jsou plastová okna s výhledem do zahrady, domovní zvonek.

V koupeln a toalet je na podlaze dlažba, na zdi keramické obklady, ostatní podlahy jsou PVC a koberec.

V dom je výtah jedoucí do suterénu, zde je sklep - uzamykatelná sklepní kóje s elektinou o vým e 4,5 m². Sklep není zahrnut do vým ry bytové jednotky.

Budova je cihlová z roku 1933, je po rekonstrukci st echy, zateplená fasáda, plastové vstupní dve e na íp, stoupa ky, nové rozvody elekt iny, plynu, kanalizace a vody.

Úklid domu společ ných prostor zajiš uje firma. SVJ bytového domu se velice dobře stará o d m a jeho hospoda ení.

Díky své poloze v blízkosti škol, park , restaurací, místních obch dk , historických památek je tato nemovitost skv lou volbou pro pohodlný m stský život.

Tento d m s bytovou jednotkou se nachází na rozhraní Nuslí a Pankráce.

Metro C Pankrác 710 m

Tramvaj (Pod Jezerkou) 390 m

Autobus (Sdružení) 330 m

ZŠ a MŠ 140 m

SPŠ stavební 90 m.

Obchod (Potraviny) 140 m

Supermarket 490 m

Restaurace (Divadlo Na Jezerce) 330 m

Kavárna (U Jezerky) 250 m

Lékárna 670 m, Pošta 530 m

Tato velmi žádaná lokalita s výbornou dopravní dostupností a s veškerými potřebnými službami v blízkosti, poskytne Vaší rodin



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Richterová

Tel:

+420 724 521 138

Email:

ivana.richterova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

pohodlný a příjemný život.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce i páry hledající příjemné bydlení v Praze, tak pro investory díky atraktivní lokalitě s vysokým zájmem o pronájem.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky. Rádi Vám poskytneme další informace a osobně Vás provedeme tímto zajímavým bytem.

Tento byt můžete financovat hypotékou, kterou vám rádi pomůžeme vyřídit.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

ID inzerátu ESO:	4301773
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	02.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²