

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4292931 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji světlý, moderně zařízený byt ve 3. nadzemním podlaží o dispozici 2+kk s užitnou plochou 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidném prostředí v centru Prahy. Součástí bytu je útulný balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné posezení s výhledem do okolí, a garážové stání pro jedno auto v ceně.

Byt je kompletně vybaven. V obývacím pokoji je dostatek prostoru pro posezení, jídelní stůl a kuchyňský kout, který je plně vybaven moderními spotřebiči. Ložnice nabízí dostatek úložného prostoru, zatímco koupelna s WC jsou oddělené a zařízené v elegantním stylu.

Lokalita bytu je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností. Tramvajová zastávka Kubešova je pouhých 4 minut chůze od bytu, což zajišťuje skvělé spojení do všech částí města.

Velká výhoda pro investory: Byt je aktuálně pronajat spolehlivému nájemníkovi, který by rád zůstal i po změně majitele. Tato nabídka tedy skýtá výbornou příležitost pro ty, kteří hledají investiční byt. Můžete s aktuálním nájemníkem prodloužit nájemní vztah a zajistit si stabilní výnos bez nutnosti hledání nového nájemce.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i školy.

ID inzerátu ESO:	4292931
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	402199
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	2040 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michael Veselý**

Tel:

**+420606636171**

Email:

**michael.vesely@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**