

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4290891 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 399 020 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

### REZERVOVÁNO

Byt 2+kk s balkonem a sklepem situovaný v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem, orientovaný na jih.

Jedná se o světlý a teplý byt, který poskytuje příjemné bydlení s velkými okny zajišťujícími dostatek světla. Nachází se v ulici Hartigova, Praha 3, v blízkosti centra města, s výbornou dostupností na tramvajové i autobusové spoje a v blízkém dosahu stanice metra. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského bydlení s přístupem k přírodě a možnostem sportovního i kulturního využití – blízko jsou parky Parukářka, Těšůvka a Vítkov, kde lze využít cyklostezky, běžkové trasy a relaxační zóny.

Byt je nabízen v předvodním stavu před rekonstrukcí, čímž získáte možnost vytvořit si prostor dle vlastních představ.

Dom prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala novou strukturu, opravu fasády, instalaci nového výtahu, modernizaci stoupačického vedení a rozvod topení, obnovu vstupních dveří a renovaci společných prostor. V domě je také zaveden optický kabel.

V bezprostředním okolí je bohatá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, kaváren a restaurací. Výborná dopravní dostupnost je před domem zajištěna tramvajovou zastávkou Strážník, odkud se během několika minut dostanete na metro nebo do centra města, a také blízkostí vlakového nádraží Praha-Libeň. Jedná se o bydlení v klidné části Prahy.

Interiér bytu má podlahovou plochu 53,7 m<sup>2</sup>, balkon o velikosti 1,5 m<sup>2</sup> a sklep o rozloze 1,5 m<sup>2</sup>.

Tento byt je již rezervován. Pokud máte zájem o další nabídky, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám pomůžeme najít vhodné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4290891
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	08.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dvořák**

Tel:

**+420 732 903 030**

Email:

**dvorak@realitydvorak.cz**



**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic  
2234/5, 13000 Praha**

Web:

**www.realitydvorak.cz**