

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m²

islo inzerátu (ID): 4287042 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Praha 4

Dobrý den, Praha Modany, oblíbená Staromodanská rezidence z roku 2016 v ulici K Vystrkovu plynule navazující na čtvrť rodinných domků.

Právě tady mám pro Vás ve 2. patře útulný byt 2+kk s lodžii a garážovým parkovacím stáním.

Na podlahové ploše o výměře bezmála 53 m² na Vás čeká obývací pokoj, který volně přechází do kuchyňského koutu s ostrůvkem, dále prostorná koupelna s vanou, praktická šatna s prádelnou, chodba a v neposlední řadě lodžie s výhledem do zeleně a vzrostlých stromů, kde naleznete klid a soukromí třeba při snídani za východu slunce i při tení Vaší oblíbené knihy. Majitel Vám zde, kromě postele, nechá veškerý nábytek, takže stačí se už jen nastěhovat.

Automobil hravě zaparkujete v podzemních garážích, kola, lyže a další příslušenství pojme sklep.

Oblast Modany je obklopena lesy a parkem pro rodou. Krásné procházky a sportovní vyžití nabízí stezky pro běh a cyklisty Vltavy i nedaleké sportovní areály.

Ke stanici metra Kačerov pohodlně dojedete autobusem i tramvají, odkud navazují další dopravní spoje po celém městě.

Nedaleko se dále nachází několik základních škol a školek, umlecká škola, dostatek obchodů s potravinami, Poliklinika Modany, městský úřad a mnoho dalšího z obanské vybavenosti.

Tak co říkáte? Nebylo by to fajn místo pro život?

Ozvěte se mi a uvidíme se na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4287042
Inzerát vydán:	22.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Gütterová

Tel:

+420 733 650 574

Email:

iveta.gutterova@bytyzapad.cz

BYTY Západ, s.r.o.

Tel:

377223505

Adresa:

**náměstí Republiky 205/31,
30100 Plzeň**

Web:

www.bytyzapad.cz