

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4284523 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

3 999 900 K

Lokalita:
Kolín

Hledáte startovací byt pro dospělého potomka, nebo nové hnízdečko pro sebe i partnera, který Vás však vstupní cenou nezruinuje? I snad investici na krásném místě s příjemným okolím, velmi slušnou obecnou vybaveností a s perfektní dostupností do Kolína i do Prahy? Společnost ECON REAL s.r.o. Vám představuje nabídku prodeje svépřírodního a velmi příjemného bytu 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem v novostavbě domu z roku 2022, který se nachází v městysu Cerhenice. Byt se nachází ve 3. patře (4.NP) cihlového, nízkoenergetického bytového domu (PENB B) s výtahem a je plně bezbariérový. Jednotka má podlahovou plochu 51,8 m² s balkonem s úžasným výhledem do okolí o výměře 1,67 m², příslušenstvím je praktický sklep nacházející se v přízemí domu s prostorem 2,2 m² a nesmíme zapomenout na vlastní, vyhrazené parkovací stání přímo před domem (pouze s jedním sousedním vozidlem).

Byt nabízí praktickou předstíhání do L s dostatkem prostoru na vestavné skříně a botník, koupelnu s vanou a toaletou, kde se pohodlně vejde též pračka (i se sušičkou, chcete-li), krásně prosvětlenou ložnici s tzv. falešným balkonem a nakonec velmi příjemný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na již zmíněný a tentokrát opravdový balkon.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, digestoří a troubou a je možné ji bez problémů zvést na rohovou. Nový majitel jistě ocení dostatek místa jak pro jídelní část, tak pro pohodlné posezení s rodinou (nebo obývací pokoj s kůčkem je výměřou přes 22m²) a též v těší množství oken směřujících na dvě světové strany.

V domě je rozveden optický internet, takže je zde možné, v klidu a v zeleni, fungovat i na home office.

Vyjma své minimální energetické náročnosti díky kvalitní stavbě a izolačním vlastnostem nabízí dle nízké měsíční poplatky, které jsou spojené s bydlením (aktuální zálohy pro 3 osoby 3.271,-K + fond oprav 609,-K). Hospodaření i péče o dům ze strany SVJ je v podstatě bezchybná a zajišťuje všem obyvatelům klidné bydlení i spaní.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi je možné bez potíží financovat hypotékou.

Městys Cerhenice má strategické umístění a nabízí skvělé vlakové spojení jak do Kolína, tak do Prahy (vlaková zastávka do 15 min. chůzí) a taktéž autobusová doprava je velmi dobře zajištěna. Autem jste do pár minut na dálnici D11, dostupnost okolních měst je tedy bezproblémová a bez kolon. V obci je kompletní vybavenost a to školka, škola, obchody a tábora i knihovna. Je třeba též vyzdvihnout množství zeleně v obci i v okolí i samotnou aktivitu Cerhenic (sportovní aktivity, kultura, pravidelné akce pro dospělé i děti, divadelní spolek, Sokol, fotbal.....) v etn vydávání pravidelného periodika - Cerhenické rozhledny. Zkrátka v Cerhenicích to žije a Vy máte příležitost bydlet v okrajové části, v dosahu přírody i ruchu a v podstatě v novém. V tomto



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Huncovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz

ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

Lužná 591/4, 16000 Praha

6

Web:

www.econreal.cz

projektu villadom se p íliš asto byty neprodávají.....Neváhejte a kontaktujte nás. Budeme se tě šit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4284523
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	0629
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav ná plocha:	55 m2