

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4279944 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

CENA V ETN PARKOVACÍHO STÁNÍ v hodnot 200.000,- K !!!

Toužíte po bydlení uprostřed krásné přírody a uvítáte mít les doslova na dosah ruky? Nechcete se však vzdát úžasné dostupnosti do centra města Brna? Pokud Vaše odpovědi zní ano, tak právě Vám ve výhradním zastoupení majitel nabízíme prodej slunného bytu 2+kk o celkové velikosti 55,1 m<sup>2</sup> s vlastním parkovacím místem.

Byt je umístěn ve 2. patře cihlového bytového domu na ulici Lesní v Bílovicích nad Svitavou, kraje lesů a strání, tolik vyhledávané lokality všemi, co chtějí žít v klidném prostředí obklopeném přírodou, avšak bez nutnosti dlouhého cestování za prací. Cesta vlakem na brněnské hlavní nádraží trvá 10 minut, dále je k dispozici linka 75, noční linka N94 a v neposlední řadě linka 211, která má zastávku v těsné blízkosti domu.

Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí, tedy k dispozici jsou praktická lékařská, odborní lékaři, školka a to nejen státní, ale i školky soukromé, základní škola a samozřejmě jsou i obchody a restaurace.

Byt samotný nabízí dostatečnou variabilitu, aby se zcela přizpůsobil Vaším potřebám. Balkón s překrásným výhledem je potom přístupný z obou místností a doplňuje tak jedinečnost tohoto bytu. Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kombinovaným kotlem. Ten navíc v několika následujících dnech bude vyměněn za zcela nový, již kondenzační kotel, který vám ušetří náklady. K bytu náleží prostorný sklep. V domě dále najdeme kolárnu a sušárnu.

Vzhledem k výjimečnosti této lokality se jedná i o velice dobrou investici pro příležitost.

Možno financovat hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením vám ochotně pomůžeme.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout vaše nové bydlení.

ID inzerátu ESO:	4279944
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milada Vejtasová**

Tel:

**+420 777 071 370**

Email:

**milada.vejtasova@profimaklerky.cz**

**Makléřky.cz**

Tel:

Adresa:

**Minoritská 473/10, 60200**

**Brno**

Web:

**www.maklerky.cz**