

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4275270 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 027 300 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Prom na asi nejv tšího strašáka Ostravy-Poruby je zde!

Rezidence Marica, je p evratný, designový a nad asový projekt pro nejširší klientelu v jedné z nejžádan jších lokalit na Ostravsku - ulice Mongolská v ásti obce Poruba.

Vznikne zde 63 bytových jednotek o velikosti 1kk až 5kk, 52 garážových parkovacích míst ve vnitrobloku, d tské h íšt , odpo inková zóna a 30 parkovacích míst.

A už jste jedinec, který má rád sv j klid, pár toužící po útulném byt s velkou mírou soukromí nebo rodina, která sní o velkorysém prostoru, Rezidence Marica je p esn to, co hledáte. Poj te si tedy vybrat Váš nový domov!

Tento luxusní byt 2+kk umíst ěný na 3. podlaží 5-podlažního zd ěného objektu, se pyšní celkovou podlahovou plochou 55.86 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 78.08 m<sup>2</sup>. Krom toho nabízí také dv prostorné terasy, každá o vým ě 11.11 m<sup>2</sup>, které poskytují nádherný výhled do okolí.

Sou ástí nemovitosti je i sklep 2 m<sup>2</sup> pro vaše osobní využití.

D m je vybaven moderním výtahem pro vaše pohodlí a komfort s bezbariérovým p ístupem.

Tato exkluzivní nemovitost nabízí nejen luxusní bydlení, ale také skv lou dostupnost. V okolí naleznete veškerou pot ebnou infrastrukturu, v etn vlakového spojení, snadný p ístup na dálnici a do centra m sta, stejně jako dostate né parkovací možnosti.

Nechte se unést tímto jedine ným bytem, který spojuje moderní luxus s dokonalým umíst ěním a nadstandardními vybavením.

V p ípad zájmu o další informace, nabízíme nezávaznou osobní sch zku v realitní kancelá i.

ID inzerátu ESO:	4275270
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	06.09.2024
ID zakázky v RK:	2266
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Terasa:	22m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1000 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	863 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Petruška**

Tel:

**+420 725 000 500**

Email:

**inzerce@rybka-reality.cz**



**Rybka reality s.r.o**

Tel:

**725000500**

Adresa:

**Kostelní 733/2b, 74721**

**Krava e**

Web: