

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4267763 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:
Praha 3

Prodáno - uzavřena kupní smlouva. Praktický byt s velkou terasou ; úložné prostory ; nízké m sí ní náklady ; výborná dopravní dostupnost a kompletní ob anská vybavenost ; ihned k dispozici. P edm tem prodeje je byt o dispozici 2+kk, situovaný v posledním, 7. NP cihlového bytového domu s výtahem, Praha 3 – Žižkov, ul. Hartigova (d íve Kon vova) jen kousek od areálu Praža ka. Byt sestává ze zádve í (2 m²) ; prostorné centrální vstupní haly s velkou vestav nou sk íní (6 m²) ze které je p ístup do všech dalších místností ; tj. dvou pokoj (11 m² a 17 m²) kdy v menším je kuchy ská linka ; koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a p ípravou k napojení pra ky a suší ky (jádro zd né) a samostatné toalety. Dominantou bytu je velká terasa p es celou jeho ší í (17 m²) p ístupná z v tšího z pokoj , orientovaná na jih, s panoramatickým výhledem na Prahu. Celková plocha íní 55,5 m², z toho byt 38,5 m², terasa 17 m² + sklepní kóje (cca 3 m²) v suterénu domu. Vytáp ní a oh ev vody centrální – dálkov . Byt je vyjma kuchy ské linky a velké vestav né sk ín , zcela vyklizen, p íložená fotodokumentace odpovídá stávajícímu stavu. Atraktivní a vyhledávaná lokalita Žižkova nabízí perfektní ob anskou vybavenost (školy, školky, restaurace, sportovišt , pošta, obchody, parky, lékárna, bankomaty...). Výborná je rovn ž dopravní dostupnost, autem i ve ejnou dopravou. Zastávka tramvaje 11, 29, 31, 98 - „Strážní“ je cca 150 m od domu, metro A – Želivského, i metro B – Palmovka cca 10 minut tramvají. Parkování na ulici p ed domem. Pr kaz energetické náro nosti budovy (PENB) t ída E. Byt je ihned k dispozici. Více informací u maklé e, í dle p íložené fotodokumentace. Byt, d m, í jeho okolí Vám rádi osobn ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4267763
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	RAKRS822N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Terasa:	17m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz

**RAK CZ a.s. RAK -
realitní kancelá Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

Revolu ní 725/11, 110 00

Praha 1

Web:

www.rak.cz