

K prodeji, Byt 2+kk, 55 m²

íslo inzerátu (ID): 4243942 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

4 061 600 K

Lokalita:

Brno-venkov

Představuji vám nové rezidenční bydlení v obci Zbraslav u Rosic. Nabízí jeden byt 1+kk, několik bytů 2+kk s výměrou 50-55 m² a jeden výjimečný byt 3+kk o výměře 87,6 m². Ke každému bytu náleží sklepní kóje a lze samozřejmě koupit i parkovací stání v areálu rezidence.

Bytový dům bude stát v centru obce, nedaleko obecního úřadu, pošty, lékárny a mateřské i základní školy. V obci je i praktický lékař, zubní lékař, restaurace, knihovna, obchody, kulturní dům atd. Zastávka autobusu je vzdálena pouhých 50 m, cyklostezka cca 150 m. Výborná dostupnost na D1.

Stavební povolení vydáno, stavební práce byly zahájeny vloni v létě a zděrná pokračují. Aktuálně jsou vybetonované základy, je hotová kanalizační přípojka, oporné zdi, vyzděný suterán a první strop je vylitý betonem.

Zatím ještě máte možnost klientských změn a výběr dekorace z daných standardů.

Máme pro vás i možnost pronájmu zahrádky v obecní zahrádkářské kolonii.

Vzhledem k energetické náročnosti budovy v klasifikační třídě B, předpokládáme i velmi nízké náklady na bydlení.

Tento architektonicky zdělaný projekt vám nabízí komfort moderního bydlení, dostatek soukromí, možnost parkování v uzavřeném areálu, to vše za příznivou cenu s možností vyřízení výhodného hypotečního úvěru zdarma.

Kontaktujte realitní makléřku, poskytne vám podrobnější informace.

ID inzerátu ESO:	4243942
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	05.05.2024
ID zakázky v RK:	6507940
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Chomaniová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz