

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4238866 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 250 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji exklusivní byt 2+kk s balkonem a nádherným výhledem na dominantu Pálavy. V ceně bytové jednotky je dále sklepní kóje a parkovací stání. Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investici s příležitostí pro velmi zajímavým výnosem. Díky své jedinečné lokalitě a modernímu architektonickému pojetí nabízí projekt Podřímským vrchem příjemné a harmonické místo k bydlení, které na své hodnoty rozhodně neztratí. Více info na [www.podrimskymvrchem.cz](http://www.podrimskymvrchem.cz).

úžitá podlahová plocha bytu: 54,5 m<sup>2</sup>Balkon: 4,1 m<sup>2</sup>Sklepní kóje: 3,5 m<sup>2</sup>Celková plocha: 62,1 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,0 m<sup>2</sup>) a vstupem na balkon (4,1 m<sup>2</sup>), pokoj (13,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,6 m<sup>2</sup>)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické plynové podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými plynovými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.

ID inzerátu ESO:	4238866
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	17.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Zuzana Žáková

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)**

#### REAL SPEKTRUM, a.s.

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**