

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4167799 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**8 390 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Dostupnost na metro, zele kousek za domem a hlavn bydlení, slibující kvalitní m stský životní styl bez kompromis . Pokud vás tyto parametry zaujaly, pak je byt v Klementov ulici v pražských Stod lkách je pro vás tím pravým ešením!

Jednotka s balkonem o dispozici 2+kk a rozloze 50m2 + balkon 5,4 m2, je umíst na ve t etím pat e a nachází se v jedné z nevyhledávan jších lokalit Prahy – v Britské tvrti spadající pod Stod lky. Tento byt je zosobn ním moderního m stského bydlení, kde elegance a praktické ešení splývají v jeden celek. Jedná se o novostavbu, projekt byl zkolaudován v roce 2017.

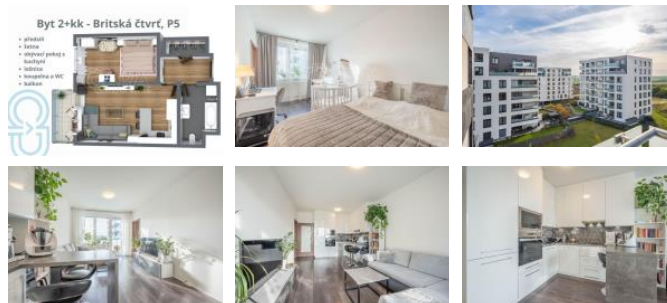
Byt je vybaven moderní kuchyní s vestavnými spot ebi i, ideální pro každého, kdo ocení kvalitu a styl. Kuchy ský prostor je navržen tak, abyste m li vše po ruce a zároveň dostatek místa pro p ípravu jídla – a už pro sebe nebo pro p átele. V šatn na vás eká praktický policový systém, kde máte dostatek úložného prostoru na vše od zimních kabát až po sportovní vybavení. T ešínkou na dortu je však dechberoucí výhled! Byt je orientován na západ, což znamená, že každý ve er m žete sledovat západ slunce z pohodlí svého domova. M žete se t šit na výhled skrze domy do zelen , p i emž díky skv lému umíst ní nebudete ni ím rušeni.

Velkou výhodou je, že se byt prodává kompletn vybavený. Pra ka se suší kou, sedací souprava, postel, pracovní st l, policový systém v šatn . Bez nadsázky lze íct, že si p inesete pouze tašku s osobními v cmi a m žete bydlet. Nespornou výhodou je tento stav i pro p ípadný pronájem bytu.

Vytáp ní je zde ešeno centráln do radiátor . A p estože byt nemá vlastní parkovací stání, skv lou zprávou je, že parkování si m žete zajistit za pouhých 1 500 K m sí n .

Britská tvr je místem, které vám poskytne klidné a zelené prost edí v kombinaci s výbornou dopravní dostupností nejen do centra Prahy, ale i na st žejní výpadovky. Stanice metra Stod lky je p šky vzdálena jen pár minut, což vám zajistí rychlou a pohodlnou cestu do centra Prahy. V okolí máte k dispozici také širokou nabídku obchod , restaurací a veškeré pot ebné infrastruktury. Pro nákupy m žete využít nap íklad nákupního centra Metropole Zli ín nebo Galerie Butovice. Jedná se o perfektní volbu pro ty, kte í cht jí mít vše po ruce.

Nenechte si ujít tuto p íležitost – kontaktujte m ješt dnes a rád vám osobn ukážu, co všechno tento byt nabízí!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondrej Petr

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4167799
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Inzerát vydán:	10.07.2023
ID zakázky v RK:	13792
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>