

## K prodeji, Byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4103039 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 914 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

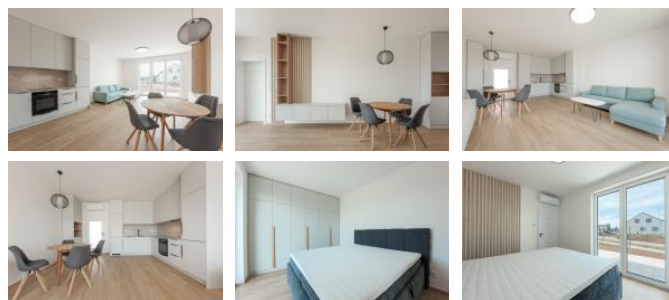
Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu prostorného bytu 2+kk s terasou a v tší zahradou. V cen bytové jednotky je dále sklepní kóje a parkovací stání. Nová zástavba Pod ímským vrchem se nachází v bezprost ední blízkosti obce Pasohlávky v srdci jižní Moravy s výhledem na vrchol Pálavy. Cílem tohoto projektu je nabídnout klidné a ní ím nerušené bydlení v blízkosti p írody, které ale disponuje dobrou ob anskou vybaveností a dostupností pot ebných služeb. Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedine nou p íležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investí ní p íležitost, která díky své poloze m že nabídnout zajímavé zhodnocení. Více info na [www.podrimskymvrchem.cz](http://www.podrimskymvrchem.cz).

ístá podlahová plocha bytu: 54,5 m<sup>2</sup>Terasa: 17,5 m<sup>2</sup>Sklepní kóje: 2,5 m<sup>2</sup>Celková plocha: 74,5 m<sup>2</sup>Zahrada: 187,0 m<sup>2</sup>

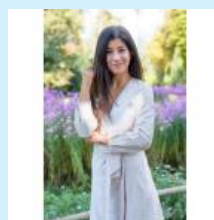
Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchy ským koutem ( 31,0 m<sup>2</sup>), ložnice (13,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,6 m<sup>2</sup>)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné ěrpadlo vzduch/vzduch (zajiš uje topení a v letních m sících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické p ímotopné podlahové vytáp ní v kombinaci s elektrickými p ímotopnými topnými žeb íky v místnostech koupelen, oh ev teplé vody - zásobník 190 l, ve ejný vodovod, kanalizace.

ID inzerátu ESO:	4103039
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	07.12.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Terasa:	18m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	187 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Zuzana Žáková

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**zuzana.zackova@realspektrum.cz**

#### REAL SPEKTRUM,

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré****M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**