

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425138 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji přízemní byt 2+kk s terasou a prostornou soukromou zahradou o výměře 171 m2 v projektu Pod Římským vrchem v Pasohlávkách.

Byt o podlahové ploše 54,5 m2 nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu. Z obývacího pokoje vedou francouzská okna přímo na terasu a dále do vlastní zatravněné zahrady, která poskytuje dostatek prostoru pro posezení, grilování, odpočinek nebo trávení času s rodinou.

Velkou výhodou je přízemní a bezbariérové provedení s přímým vstupem do zahrady. Byt se prodává včetně nábytku a vybavení dle fotografií.

K bytu náleží také vyhrazené parkovací stání a sklepní kóje.

O komfort po celý rok se stará tepelné čerpadlo vzduch/vzduch s funkcí vytápění a chlazení, klimatizace a elektrické podlahové vytápění. Ohřev vody zajišťuje zásobník.

Atraktivní lokalita

Pasohlávky nabízí skvělé možnosti pro bydlení, rekreaci i investiční využití. V bezprostředním okolí najdete Novomlýnské nádrže, Pálavu, Aqualand Moravia, cyklotrasy, vinařské stezky a další možnosti sportu a relaxace.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, víkendovou rekreaci i jako investice k dlouhodobému či rekreačnímu pronájmu.

Hlavní předností nemovitosti je především nadstandardně velká vlastní zahrada 171 m2, která z běžného bytu vytváří velmi příjemné bydlení s atmosférou rodinného domu.

ID inzerátu ESO:	4425138
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	18639
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	171 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Žáčková**

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/