

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420278 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

ID: P240701.

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji útulný a tichý byt 2+kk, nacházející se v moderní a expandující lokalitě pražských Vysočan. Podlahová plocha bytu činí (50,5m2) + ložnice (3,9m2). Celková užitná plocha je (54,4m2). Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu.

Ložnice a okna jsou orientována do klidného vnitrobloku se spoustou zeleně. K bytu patří nadstandardně velké parkovací místo pro invalidy. K dispozici je komora a v domě je kočárkárna. Budova má nízkou energetickou náročnost (třída B). Měsíční poplatky včetně fondu oprav činí 5.016 Kč měsíčně.

V okolí je bohatá občanská vybavenost: supermarket, restaurace a obchody. Ve vzdálenosti 3 tramvajových zastávek se nachází obchodní centrum Galerie Harfa. Nástupní tramvajová zastávka je ihned u domu (150m).

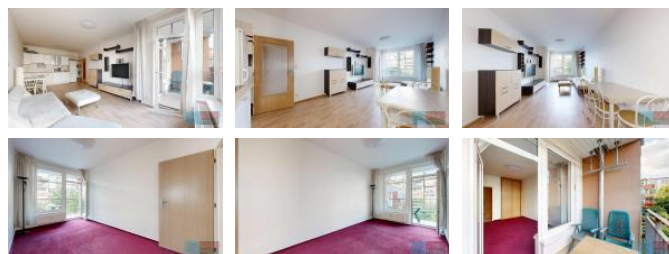
Tento bytový komplex se nachází v blízkosti parku Rokytka s venkovním sportovním zázemím a cyklostezkou do pražské ZOO.

Máte k této nemovitosti doplňující otázky?

Neváhejte mě kontaktovat nebo si rovnou zamluvte prohlídku.

V případě potřeby hypotečního financování vám ráda pomůže naše zkušená úvěrová specialista.

ID inzerátu ESO:	4420278
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Plachuta**

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100
Praha**

Web:

www.vpreality.cz