

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4412908 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

Lokalita:

Ostrava

Prodej slunného bytu 2+kk s balkónem Ostrava, ul. Sta kova
Nabízíme k prodeji útulný a slunný byt o dispozici 2+kk s balkónem, který se nachází v oblíbené a klidné části Ostravy-Výškovic na ulici Sta kova. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) revitalizovaného domu bez výtahu, což nabízí ideální rovnováhu mezi snadnou dostupností a bezpečným umístěním balkónu v dostatečné výšce. V okolí domu je dostatek parkovacích míst, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Klidná lokalita obklopená zelení

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho vynikající orientace oken. Tasmůží do klidné části domu s výhledem na přírodu a vzrostlé stromy. Okna nejsou orientována k hlavní silnici ani k restauraci Tesino, takže vás neruší hluk aut ani provozu. Byt je díky tomu tichý, slunný a příjemně prosvětlený.

Promyšlená dispozice a vybavení

Propojený obytný prostor

Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyní, ze kterého je přímý vstup na balkón. Tato dispozice působí vzdušně a prakticky.

Nová kuchyňská linka

Kuchyň je zcela nová, moderně řešená a doplněná o vestavnou pyrolytickou troubu, která se čistí sama pomocí vysokých teplot. Odpadá tak nutnost manuálního čištění.

Odhlučnění pro maximální komfort

V obývacím pokoji, kuchyni i předsíni je provedeno komplexní odhlučnění podlah pomocí odhlučňovacích desek. Podlahy mají spodní vrstvu proti krokovému hluku a na stěnách jsou umístěny akustické panely, které zajišťují soukromí a tlumení zvuku. Součástí úprav jsou také nové podlahy.

Komfort i v létě

Obývací pokoj i kuchyň jsou vybaveny textilními žaluziemi, které nepřitahují sluneční zář a pomáhají udržet v bytě příjemné klima i během horkých dnů.

Nově zrekonstruovaná koupelna

Koupelna je kompletně nová, s výzdobným jádrem, kvalitní dlažbou a obklady až do výšky dveří. Prostor je navržen tak, aby byl maximálně funkční i v menší velikosti.

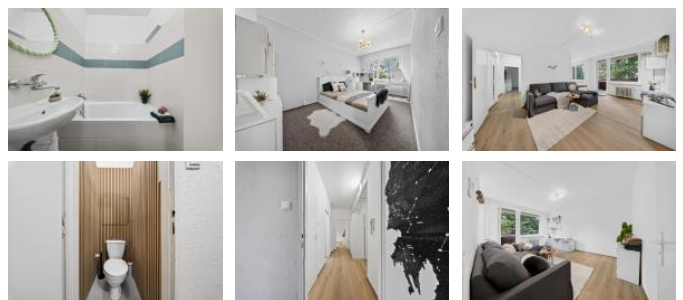
Bezpečí a ticho

Do bytu vstoupíte přes bezpečnostní dveře, které jsou navíc izolované proti hluku. I když má byt středovou dispozici, díky těmto dveřím si zachovává maximální klid a soukromí.

Úložné prostory

V předsíni se nachází praktický výklenek se skříňkou a k dispozici je i samostatná šatna.

K bytu náleží také sklepní kóje a v domě je k dispozici společná



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Demel

Tel:

+420 603105316

Email:

jan.demel@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

sušárna.

Technický stav a potenciál

Nová elektřina v mřížích, vedená v lištách

V celém bytě je instalována zcela nová elektroinstalace v mřížích, vedená v lištách. Toto řešení umožňuje snadný přístup ke kabelům při případných úpravách nebo opravách.

Možnost dotvořit si ložnici podle sebe

Ložnice má novou elektřinu, ale není kompletně revitalizovaná.

Nový majitel tak získává možnost vytvořit si prostor přesně podle svého stylu zachovat stávající nábytek, nebo navrhnout zcela nový interiér.

Bonus pro kupující

Součástí prodeje může být po dohodě vybavení, například:

Zcela nová pohovka Hyltarp (IKEA) s pratelným a vymnitelným potahem,

Šatní skříň přesně pasující do výklenku v předsíni.

Shrnutí

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, s výbornou oboustrannou vybaveností, moderními úpravami, kvalitní technickou rekonstrukcí a promyšlenými detaily, které zvyšují komfort i hodnotu nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4412908
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²