

## K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4410506 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 625 000 K**

Lokalita:

Skvělá příležitost – prostorný dvoupokojový byt jen pár kroků od moře!

Nabízíme světlý a komfortní byt v klidnější lokalitě, pouhých několika minut od písčité pláže. Nemovitost disponuje velkou terasou, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, stolování pod širým nebem nebo posezení s rodinou.

Martinsicuro vaše oáza klidu u moře.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní užívání u moře, tak jako atraktivní investice s potenciálem pravidelného pronájmu v žádané lokalitě. Apartmán je připraven k okamžitému užívání.

Popis nemovitosti:

V centrální a velmi dobře dostupné lokalitě nabízíme ke koupi světlý byt situovaný ve 2. patře nedávno zrekonstruovaného domu s výhledem. Díky orientaci na východ a výjimečné poloze se můžete těšit na krásný výhled na moře.

Dominantou nemovitosti je prostorná terasa o velikosti přibližně 18 m<sup>2</sup>, vybavená markýzami, která obklopuje celý byt a poskytuje ideální místo pro odpočinek, snídani s výhledem na moře nebo venkovní posezení.

Dispozice bytu zahrnuje vstup do útulného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Prostorná chodba následně vede do koupelny s oknem a sprchovým koutem a do velké ložnice s manželskou postelí.

Další výhodou je vlastní garáž v suterénu domu a venkovní parkovací stání ve společném uzavřeném dvoře.

Lokalita:

Martinsicuro je příjemné a vyhledávané přímořské město na severu regionu Abruzzo, které si získalo oblibu díky dlouhým a širokým písčným plážím s pozvolným vstupem do moře. Ty jsou ideální pro rodiny s dětmi, pohodovou dovolenou i relaxační procházky podél pobřeží během celého roku.

Atmosféru pravého italského letoviska dotváří upravená palmová promenáda s cyklostezkou, restauracemi, kavárnami a příjemnými místy.

V okolí:

San Benedetto del Tronto – přístaviště mnoha palem, nejvyšší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia – 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno – významné historické město.

Grotte di Stiffe – jeskyně.

Oltremare 113 km, vystoupení delfínů... a mnoho dalších.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi ve stejných dopravních prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvčí servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen užít a splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítenou atmosférou pro váš pobyt. Nechte si otevřít dveře ke svému státnímu snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v Martinsicuro!

ID inzerátu ESO:	4410506
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	30319
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Terasa:	18m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>