

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4409580 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Pardubice

Exkluzivn nabízíme prodej novostavby luxusního bytu 2+kk, 32 m², s terasou a zahrádkou o ploše 22 m², s vlastním parkovacím stáním p ímo p ed domem a s venkovním skladem, v malém, klidném dom o 5 bytech, v žádané lokalit Pardubice - Ohrazenice.

V byt je prostorná kuchy ská linka na míru, s elektrickou troubou, varnou deskou, my kou, ledni kou, odsava em par a dostatkem úložného prostoru. V kuchy ské lince je umíst na také vestavná pra ka se suší kou AEG. Topení je ešeno jako elektrické, podlahové.

Koupelna je se sprchovým koutem. WC je ešeno jako odd lené.

Krásný byt, ve velmi klidném dom , uprost ed vilové zástavby a za velmi p íznivé náklady na bydlení.

Doporu ujeme pro vlastní bydlení, nebo investici za ú elem pronájmu.

V bezprost edním okolí je škola, školka, nákupní centra, zastávka MHD...

Výhodou je blízkost nájezdu na dáln í p ívad - D11, D35 a ty proudou komunikaci na Hradec Králové / Chrudim.

Celková cena bytu je: 4.990.000 K za byt + 490.000 K za parkovací stání + 50.000 K za venkovní sklad

ID inzerátu ESO:	4409580
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha zahrady:	22 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Julie Chocholatá

Tel:

+420 774 010 005

Email:

julie@chocholati.cz

**Realitní spole nost
CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

774010005

Adresa:

t ída míru 60 C, 53002

Pardubice

Web:

www.chocholati.cz