

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397006 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč**Lokalita:**
Příbram

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 54 m2, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Příbram – Brodská ulice. Tato lokalita patří mezi velmi oblíbené díky skvělé občanské vybavenosti, dostupnosti a příjemnému okolí pro každodenní život.

Byt je situován v 9. patře udržovaného bytového domu se dvěma výtahy, což zajišťuje pohodlný přístup i krásný výhled do okolí. Součástí bytu je prosvětlená lodžie o velikosti 3,5 m2, ideální pro ranní kávu či odpočinek, a sklep o velikosti 2 m2, který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je v původním stavu, což představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb. Můžete si tak vytvořit bydlení přesně podle svého vkusu, nebo byt upravit jako investiční příležitost.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí – je zateplený, má novou fasádu a celkově velmi dobrou energetickou náročnost, což se pozitivně promítá do nákladů na bydlení.

Energetická náročnost budovy je v současnosti uvedena orientačně a bude v nejbližší době upřesněna.

Díky dispozici, lokalitě a vysoké poptávce po nájemním bydlení v této oblasti je byt ideální volbou jak pro investory hledající stabilní výnos, tak i pro vlastní bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4397006
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	436718
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	369 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Větrovský**

Tel:

+420721855854

Email:

radek.vetrovsky@re-max.cz**RE/MAX Power**

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power