

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4395823 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

8 076 376 K

Lokalita:

Praha 3

Představujeme vám svítlý byt (.5) o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 54,13 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží historického domu v atraktivní lokalitě Žižkov – ulice Hartigova.

Byt nabízí praktické rozdělení na dvě samostatné místnosti, které poskytují variabilitu využití – v první pokoj s možností kuchyňského koutu a prostornou obytnou zónu, a druhý pokoj ideální jako ložnice i pracovnu. Předsí, koupelna a samostatné WC doplňují komfort bydlení.

Nemovitost je nabízena v udržovaném povodním stavu, což dává novému majiteli jedinou možnost úprav bytu podle vlastních předstáv a moderního životního stylu.

Součástí kupní ceny je:

Standard provedení – okna, fasáda, topení

- Výměna oken v souladu s charakterem domu: repliky kastlových oken do ulice, do vnitrobloku dřevěná eurookna

Společné prostory

- Vybudování nových sklepních kójí
- Odstranění stávajících omítek
- Nové osvětlení a elektroinstalace v 1. PP, včetně pohybovýchidel (umístění i intenzita dle norem)
- Lokální opravy omítek před malbou a sjednocení struktury

Další prvky komfortu

- Odstranění plynového vedení v chodbách
- čistící rohože (interiér/exteriér) s protiskluzem
- Celkové sjednocení kovových prvků (zábradlí, mříže, elektro prvky) pro jednotný vzhled domu

Nad rámec kupní ceny je rekonstrukce bytu na míru v levnější nebo dražší verzi, případně podlahové vytápění.

Hartigova ulice se nachází v srdci živé pražské čtvrti Žižkov, která nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti centra. Zastávky tramvají Biskupcova a Ohrada jsou v bezprostřední blízkosti, metro Želivského i Flora jsou dostupné během pár minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací, a také oblíbených parků Vítkov a Parukáka pro relaxaci i sportovní aktivity. Národní divadlo i centrum Prahy jsou dostupné pohodlně MHD i pěšky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4395823
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	12.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²