

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390444 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

V exkluzivním zastoupení nabídka bytu k prodeji. Tento atraktivní a částečně zařízený byt se nachází v prestižní lokalitě Prahy 2, konkrétně na oblíbených Vinohradech v ulici Máchova. Byt je mezonetový a je situován na pátém respektive šestém a zároveň posledním patře cihlového domu, který prošel nedávno celkovou rekonstrukcí. Celková obytná plocha činí 54 m² s využitelnou plochou 51 m², k tomu přistupuje balkon o velikosti 2,6 m², který nabízí výhled a je ideálním místem pro relaxaci v teplejších měsících.

Byt je vynikající volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení ve vyhledávané části Prahy s výbornou dostupností do centra a zároveň si potrpí na klidnější část města. Vinohrady jsou známé svou architekturou, obchody, kavárnami a restauracemi, které společně vytvářejí jedinečnou atmosféru pro život. V bytě je instalovaný kabelový internet, což zajišťuje vysokou rychlost připojení, což je dnes již standardem pro domácnosti i firmy. Byt je částečně zařízen a jeho součástí je i plně vybavená kuchyně vestavěnými spotřebiči jako jsou chladnička, elektrická trouba, plynový sporák, digestoř, myčka. Koupelna je společná s WC a je zde jak vana tak sprchový kout.

Pokud jde o vytápění, byt je vybaven plynovým kotlem, což zaručuje efektivní a ekonomické vytápění. Energetická třída E této nemovitosti také reflektuje rozumnou úroveň energetické náročnosti. Díky lokalizaci ve vyšším patře a orientaci na severozápad je byt příjemně světlý a nabízí úžasný výhled na městská panorama.

Byt je umístěn v domě, který je vybaven výtahem, což je další z pohodlných prvků tohoto moderního bydlení. Dům a byt jsou v perfektním stavu, nedávno po rekonstrukci, a tak není potřeba dalších investic do úprav či oprav.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry či malé rodiny, které hledají komfortní, moderní a klidné bydlení v centru Prahy, ve čtvrti plné života, ale s respektem k soukromí a klidu vlastního domova.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Žemlička

Tel:

420775919163,

Email:

martin.zemlicka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4390444
Inzerát vydán:	12.03.2026
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	7366860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)

Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	54 m2