

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4388926 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

2 052 000 K

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 2+kk s výměrou 54,36m², který prošel celkovou rekonstrukcí.

K apartmánu náleží parkovací stání v garážovém domě, které je zahrnuto v prodejní ceně.

Byt se nachází v objektu Hochstein v německé pohraniční obci Haidmühle. Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíváný pro rekreační účely.

Byt č. 309, jehož součástí je lodžie, se nachází ve III.NP budovy s výtahem.

Apartmán je kompletně zařízený:

Kuchyňská linka, jídelní stůl + 4 židle, gauč, 2 křesla, konferenční stolek, obývací stůl, dvojpostel, botník, vlněná šatní skříň v zádveři.

Dále se v apartmánu nachází další 3 lodžie, které jistě využijí rodiny s dětmi.

Sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout) bylo kompletně zrenovováno. Nové obklady, nový koupelnový nábytek.

V apartmánu je satelitní přijímač TV.

Veškeré energie v bytě mají vlastní měření, měsíční poplatky za bytinu aktuálně 262,20 Euro.

Do fondu oprav se příspěvkem částkou 169,80 Euro/měsíc.

Celkové měsíční náklady za byt nyní tedy činí 432,- Euro.

Měsíční náklady za garáž činí 20,- Euro.

Apartmán lze využívat pro svoji potřebu k rekreaci, sezónní bydlení, ale i k trvalému bydlení.

Je možné se přihlásit na obci.

Obec Haidmühle je menší klidná pohraniční horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Vídně, obchodovalo se především se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije především z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě.

Ve vzdálenosti 3 km od obce je hraniční přechod pro pěší Nové Údolí/Haidmühle, výchozí bod pro turisty i cyklisty.

Haidmühle leží na úpatí Tisovské náhuby, protéká zde Studená Vltava, v létě je zde ke koupání přikopaná přirodní jezírko.

Obec využívají, turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžkaři, 20km odsud je lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Sportzentrum Mitterdorf v SRN.

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem. K dispozici ihned. Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Želčanských 66/3, 370 01

Nová Budejovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4388926
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	434114
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²