

## K prodeji, Byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4388751 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prosluněný byt 2+kk, který je po kompletní rekonstrukci v Berouně - se skvělou dostupností do Prahy.

Jižní orientovaný byt o dispozici 2+kk nacházející se ve 2. patře (3. NP) revitalizovaného a zatepleného cihlového domu v Berouně. Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších investic v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Hlavní přednosti bytu:

světlo, prostornost, nové rozvody elektřiny, moderní podlahy a úpravy povrchů. Stačí si přivést nábytek a začít bydlet.

Opticky oddělená kuchyně: Velkým benefitem je umístění kuchyňské linky za rohem. Kuchyňský kout je tak provozně součástí prostoru, ale zároveň není přímo vidět z relaxační zóny obývacího pokoje. To dodává interiéru čistý a uklizený vzhled.

Nízké provozní náklady: Orientace na jižní stranu zajišťuje dostatek provozně světla a tepla po celý rok. V kombinaci se zateplením domu je spotřeba vytápění minimální.

Byt disponuje praktickou komorou. Pokud byste v budoucnu preferovali větší koupelnu, lze ji rozšířit právě na úkor tohoto prostoru.

K bytu náleží nadstandardní bonus - 2 sklepní kóje a v suterénu domu se navíc nachází bezpečnostní kryt.

Doprava: Zastávka autobusu směr Praha i do centra Berouna je vedle domu. Ideální pro dojíždění za prací i zábavou.

Vybavenost: Obchody, restaurace, školy, školky a veškerá infrastruktura jsou v bezprostřední blízkosti.

Parkování: Bezproblémové v okolí domu.

Tento světlý byt 2+kk kombinuje klidné bydlení s výborným spojením do metropole. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice s příležitostí k následnému pronájmu.

Přijete se přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu osobně. Kontaktujte mě pro sjednání prohlídky.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Fojtík**

Tel:

**+420 606953342**

Email:

**lexireal@romanfojtik.cz**

**LEXIREAL, s.r.o.**

Tel:

**+420 220 515 434**

Adresa:

**B Iohorská 269/19, 16900**

**Praha - Běchov**

Web:

**www.lexireal.cz**

ID inzerátu ESO:	4388751
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Inzerát vydán:	07.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>