

## K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4388612 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 690 000 K**

Lokalita:

Bydlení v místě, kde máte všechno doslova pár kroků od domu – a navíc s balkónem, garážovým stáním i prostorným sklepem.

Nabízím k prodeji svítlý byt 2+kk o celkové ploše 60 m<sup>2</sup> v etn balkónu, který se nachází v 1. patře bytového viladomu z roku 2000 v oblíbené lokalitě Slunecnice v městské části Zbraslav.

Součástí nabídky je také garážové stání v 1. podzemním podlaží domu (13 m<sup>2</sup>) a prostorná sklepní kóje o velikosti 8 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru i pohodlné parkování.

Byt má prosluněný obývací pokoj, ložnici se vstupem na balkon, kuchyňský kout má vlastní okno, díky kterému je prostor krásně svítlý a dobře vtratil, spotřebiče vestavné sklokeramická deska a trouba. V bytě stanou vestavné skříně v chodbě a v ložnici.

Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem.

Byt je dále vybaven elektrickými předokenními žaluziemi, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení a regulaci světla i teploty v interiéru.

Velkou výhodou je samotná lokalita Slunecnice, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – kavárnu, domácí pekárnu, obchody, supermarket, park, dětská hřiště, sportovní ovál i venkovní fitness. Autobusová zastávka v blízkosti zajišťuje výborné spojení do centra Prahy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v aktivní lokalitě s veškerým zázemím a dobrou dostupností do centra města.

PENB E.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388612
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	7366220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Hartlová**

Tel:

**+420 721 444 111,**

Email:

**hartlova@1zbraslavska.cz**

**KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**

Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>