

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386304 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

2 952 000 Kč

Lokalita:

,

Apartmán 2KK, terasa, sdílené parkování.

V části Cecina, v klidné zóně Casine, nabízíme v menším bytovém domě v 1. patře s výtahem útulný dvoupokojový byt s parkovacím místem. Byt má světlou jižní orientaci.

Dispozice zahrnuje denní část s otevřenou kuchyní a obývacím pokojem s jídelnou se vstupem na částečně obyvatelnou terasu, dále ložnici s manželskou postelí a koupelnu s vanou. Byt je kompletně zařízený včetně elektrospotřebičů. Vytápění je samostatné (plynové, radiátory).

Součástí nabídky je také menší venkovní uzavřený prostor pro úschovu kol a motocyklů a sdílené parkoviště.

Nemovitost je ideální jako investice k pronájmu, rekreační apartmán u moře nebo jako první bydlení pro mladé či seniory.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4386304
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	1691
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2

Terasa:	6m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	54 m2