

## K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372466 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 800 000 Kč**

Lokalita:

,

Nabízíme pěkný dvoupokojový apartmán pouhých 400 m. od Jaderského moře s prostornou terasou a vlastní garáží. Byt o rozloze 54 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře. Tato lokalita je žádána pro svou krásnou přírodu, množství palem a dlouhé malebné promenády k procházkám. Příjemné prostředí a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Popis nemovitosti:

Po vstupu vás přivítá světlý obývací pokoj s přímým vstupem na prostornou terasu, která nabízí příjemné venkovní posezení a klidné prostředí ideální k odpočinku.

Z chodby se vstupuje do prosvětlené ložnice, která zahrnuje komfortní dvoulůžkovou ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a oknem, jež zajišťuje přirozené osvětlení i odvětrávání.

Lokalita:

Villa Rosa se nachází v příjemném prostředí, které kombinuje středomořskou atmosféru, pohodlí každodenních služeb a blízkost přírodních krás. Okolí vily nabízí upravené uličky k relaxačním procházkám, zeleň a posezení venku.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – od kaváren a restaurací s místní kuchyní až po obchody, sportovní aktivity a možnosti celoroční rekreace.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno půvabné historické město.

Grotte di Stiffe-jeskyňe.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Těšíme se na Vás v malebné Villa Rosa.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4372466     |
| Inzerát aktualizován: | 09.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 28.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 28390       |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 54 m2       |
| Terasa:               | 8m2         |
| Užitná plocha:        | 54 m2       |