

## K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4364892 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 940 500 K**

Lokalita:

**Ostrava**

VÝSTAVBA JIŽ ZAHÁJENA, DOKONČENÍ 4Q/2027.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 54,50 m<sup>2</sup> v přízemí  
Rezidence D I Michal.

Byt disponuje prostornou terasou o velikosti 36,46 m<sup>2</sup> a příjímým  
vstupem na vlastní zahradu, což ocení rodiny i milovníci soukromí.

Tento nový rezidenční projekt Residence D I Michal vzniká v části  
Ostravy – na ulici Československé armády v Michálkovicích.  
Projekt tvoří tři elegantní třípodlažní domy s celkem 24 byty,  
navrženými společně na moderní architekturu, funkčnost a  
vysoký standard provedení.

Byty:

Dispozice 2+kk až 4+kk

Velikosti 47,5–97 m<sup>2</sup>

Podlahové vytápění v celém bytě

Velká okna pro dostatek denního světla

Kvalitní materiály a promyšlené dispozice

Byty v přízemí mají terasy se zahrádkou, ideální pro rodiny i  
milovníky soukromí. Byty ve vyšších patrech nabízejí balkony s  
výhledem do zeleně.

Komfort a zázemí:

Podzemní garáž propojuje všechny domy.

Výtah z garáží vede až do 3. nadzemního podlaží.

Příjímý vstup z garáže do bytu.

Parkovací místo v garáži za 450.000 Kč.

Sklepní prostory a venkovní relaxační zóna.

Architektura:

Moderní, ale nadčasová architektura s čistými liniemi, sedlovými  
strechami a velkými okny. Domy působí elegantně, svěže a  
přirozeně zapadají do okolní zástavby. Důraz je kladen na kvalitní  
provedení, funkčnost a dlouhodobý komfort bydlení.

Lokalita:

Rezidence se nachází v klidné části Michálkovic, v těsné blízkosti  
národní kulturní památky D I Michal – oblíbeného místa kulturních  
i společenských akcí.

Okolí nabízí přírodu, cyklostezky a prostor pro relaxaci. V  
dochůzkové vzdálenosti je škola, školka, obchody, pošta, lékárna i  
zastávka MHD. Centrum Ostravy je dostupné během několika  
minut.

Shrnutí:

Rezidence D I Michal představuje moderní a komfortní bydlení v  
klidné lokalitě s výbornou dostupností. Ideální pro rodiny, páry i  
jednotlivce, kteří hledají stylové a kvalitní bydlení v zeleni, ale  
přitom blízko centra Ostravy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4364892
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	17.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	54 m2