

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362612 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k prodeji byt 2+kk (původní dispozice 1+1 upravena na aktuální dispozici 2+kk) v osobním vlastnictví o výměře 51,2 m², umístěný ve zvýšeném přízemí (parapet 2,3 m nad terénem) cihlového domu s bezbariérovým přístupem a sklepem o rozloze 5m². Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – v srdci dynamicky se rozvíjejících Holešovic, ulici Schnirchova.

Byt je částečně vybavený - ideální pro realizaci vlastního interiéru. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj a ložnici s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku, který nabízí možnost posezení a relaxace. Samostatný kuchyňský kout (bez okna) je prakticky oddělený. Koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku má samostatnou toaletu, což zajišťuje dostatek komfortu. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi a bezpečnostními mřížemi, na podlaze PVC a koberec. Topení zajišťují plynová WAW. Samozřejmostí je možnost rychlého internetové připojení. Součástí nabídky je také sklepní kóje.

PLÁNOVANÉ INVESTICE PRO ROK 2026

- zateplení fasády směrem do vnitrobloku
- k bytu je schválen projekt na rozšíření obytné plochy o cca 5m², který bude rozšířen vedle ložnice, čímž výrazně zvýší komfort bydlení.

Díky skvělé lokalitě s výbornou dopravní dostupností a plánovaným rozvojem v okolí má byt výrazný investiční potenciál. Holešovice patří mezi nejatraktivnější části Prahy díky své výborné dopravní dostupnosti i bohaté nabídce kultury, sportu a služeb. Tramvajová zastávka Veletržní palác a stanice metra linky C Vltavská jsou vzdáleny 3 minuty chůze.

V okolí naleznete obchodní centrum Stromovka s možností rezidenčního parkování, Národní galerii, Národní technické a zemědělské muzeum, planetárium, sportovní halu, plavecký bazén či Průmyslový palác. Milovníci gastronomie ocení široký výběr kaváren, bister, barů a restaurací. Velkým benefitem je také otevření nového nádraží Praha-Bubny, které se stane součástí rychlodráhy na letiště Václava Havla, což ještě více zvýší hodnotu nemovitostí v této oblasti.

V budoucnu je plánovaná výstavba projektu "Vltavská Filharmonie", kde se bude nacházet koncertní sál, vzdělávací centrum, kavárny, restaurace, hudební klub a mnoho dalšího.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu díky strategické poloze, klidnému prostředí vnitrobloku a rostoucí atraktivitě Holešovic.

Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hedvika
Černochová**

Tel:

+420 734 373 583

Email:

hedvika@aspektreality.cz

ASPEKT s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vrší 1052/18, 18000

Praha 8 – Kobylisy

Web:

www.aspektreality.cz

ID inzerátu ESO:	4362612
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	0506

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	54 m2