

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357275 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

2 052 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 2+kk s výměrou 54,36m², který prošel celkovou rekonstrukcí.

Byt se nachází v objektu Hochstein v německé příhraniční obci Haidmühle. Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíván pro rekreační účely.

Byt č. 42, jehož součástí je lodžie, se nachází ve IV.NP budovy s výtahem.

Apartmán je kompletně zařízený:

Kuchyňská linka, jídelní stůl + 4 židle, gauč, 2 křesla, konferenční stolek, obývací stěna, dvoje postel, botník, věšák, šatní skříň v zádveří.

Dále se v apartmánu nachází další 3 lůžka, které jistě využijí rodiny s dětmi.

Sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout) bylo kompletně zrenovováno. Nové obklady, nový koupelnový nábytek.

V apartmánu je satelitní příjem TV.

Veškeré energie v bytě mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt činí aktuálně 320,20 Euro.

Do fondu oprav se přispívá částkou 169,80 Euro/měsíc.

Celkové měsíční náklady za byt nyní tedy činí 490,- Euro.

K apartmánu je možné přikoupit parkovací stání v garážovém domě.

Apartmán lze využívat pro svoji potřebu k rekreaci, sezonní bydlení, ale i k trvalému bydlení.

Je možné se přihlásit na obci.

Obec Haidmühle je menší klidná příhraniční horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Čech, obchodovalo se převážně se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije převážně z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě.

Ve vzdálenosti 3 km od obce je hraniční přechod pro pěší Nové Údolí/Haidmühle, výchozí bod pro turisty i cyklisty.

Haidmühle leží na úpatí Třístoličníku, protéká zde Studená Vltava, v létě je zde ke koupání pěkné přírodní jezírko.

Obec využívají, turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžkaři, 20km odsud je lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Sportzentrum Mitterdorf v SRN.

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem. K dispozici ihned.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4357275
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	04.09.2025
ID zakázky v RK:	422354
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2