

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m²

Číslo inzerátu (ID): 4346957 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

 Lokalita:
Praha 7

Zprostředkujeme Vám k prodeji byt s dispozicí 2+kk, o celkové ploše 53,91 m² s parkovacím místem PARK LIFT v lokalitě Praha 7, Holešovice, Dělnická ulice. Byt se nachází ve třetím nadpodlaží udržovaného domu s výtahem, vlastním dvorem a sestává z předsíně (8,29), koupelny s vanou (5,09), samostatné toalety (2,09), kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje (20,07), šatny (2,16) ložnice (16,21) a sklepa. Byt se prodává s vybavením dle prezentovaných fotografií. Občanská vybavenost i dopravní dostupnost jsou na té nejvyšší úrovni, která pramení z již velmi dlouhé historie této lokality a nabízí, mimo jiné možnost dostupnosti do centra hlavního města během pár minut a to tramvajemi MHD, jejíž zastávka je nedaleko od domu. Lokalita dále nabízí nespočet restaurací, kaváren, ale také zeleně, zvláště pak okolo řeky Vltavy a přidanou hodnotou je parkování ve dvoře, kde je umístěn již zmiňovaný park lift. Vzhledem k těmto všem atributům, doporučujeme tento byt ve velmi lukrativní lokalitě ke koupi. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. , o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4346957
Inzerát aktualizován:	21.10.2025
Inzerát vydán:	17.07.2025
ID zakázky v RK:	16643
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Zastavěná plocha:	365 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Bílek

Tel:

+420 605254104

Email:

jiri.bilek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/