

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4318094 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

9 450 000 K

Lokalita:
Praha 6

V exkluzivním zastoupení majitel nabízím k prodeji byt 2kk na nejprestižnější pražské adrese.

Skvělá adresa, kde nepotřebujete auto a v dochůzkové vzdálenosti najdete vše, co potřebujete k pohodlnému bydlení – blízkost obchodu, kavárny, restaurací, na metro i pražské tramvaje pár minutu pěšky. Dům z 30. let velkoryse řešený, světlý a pohodlný pro život svých obyvatel.

Součástí s bytem se prodávají podíly na dalších 8 jednotkách v téměř domě (podíly na 3 bytových jednotkách, 2 ateliérech, 1 obchodu, 2 jiném nebytovém prostoru).

Jde o zajímavou investici pro příležitost (podíly lze následně odprodat i samostatně).

Krásný a prostorný byt 2kk se nachází v 6. nadzemním podlaží s výhledem do klidného parku na Lotyšském náměstí. V bytě jsou atypická okna, která propouští do bytu krásné světlo a byt má tak velmi hezkou a příjemnou atmosféru. Pod okny jsou zabudované polky a skříňky.

Koupelna s masážní vanou, toaleta je samostatná místnost. Prostorná předstí, kam lze umístit skříně a byt tak můžete zastav v minimalistickém stylu bez většího množství nábytku. Velkou výhodou jsou i dvě komory přímo v bytě (jedna slouží jako typická komora, ve druhé je vlastní plynový kotel)

Jde o jedinečnou nabídku, pokud máte vážný zájem, ráda Vám poskytnu další informace.

ID inzerátu ESO:	4318094
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	409505
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hana Kvasnicková

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@remax.cz

RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remaxart.cz