

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4318061 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

6 642 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Moderní bydlení v p írod ě na dosah Brna – projekt U Hlubo ku

P edstavujeme Vám exkluzivní reziden ní projekt U Hlubo ku, který p ínáší moderní bydlení ve dvou terasových viladomech v klidné lokalit ě Kníni ěk. Užijte si úchvatné výhledy na p írodu plnou zelen ě a les ě, a p ítom bu ěte jen 10 minut od centra Brna.

Byt 2+kk s terasou

Nabízíme bytovou jednotku 2+kk o celkové ploše 54,03 m², situovanou v 4. NP moderního terasového viladomu s výtahem. Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchy ťským koutem (17,20 m²) a vstupem na terasu (10,13 m²)

Ložnice (13,39 m²)

Šatna (3,36 m²)

Chodba (4,54 m²)

Koupelna s toaletou (3,88 m²)

Sklep (4,03 m²)

Všechny pokoje mají orientaci východ, sm ěrem k lesu a potoku Hlubo ku.

Moderní technologie & šetrné bydlení

Projekt U Hlubo ku spojuje výjime ěnou lokalitu, ekologii a komfort do jednoho harmonického celku.

Nízké provozní náklady – díky tepelným ěrpadl ěm a solárním panel ěm je bydlení nejen ekologické, ale i úsporné.

Možnost volby materiál ť – interiér si p ízpbíte podle vlastních p edstav (za izovací p edm ěty koupelny, obklady, podlahy, dve ěe).

Podlahové vytáp ění a p edp írava pro p edokenní rolety pro maximální komfort.

? Možnost dokoupení garážového stání za 640 000 K .

Dokon ění viladomu B – 3/2027.

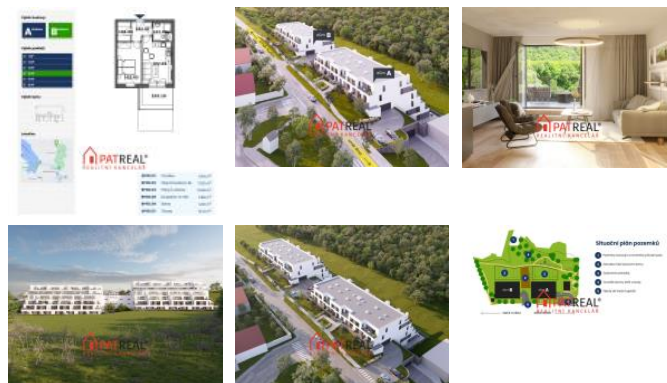
Skv ělá dostupnost & ob ěanská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní ob ěanskou vybavenost v p ílehlých m ěstských ěstech Bystrc a Komín. Sou ěástí projektu bude také multifunk ění objekt s obchody a službami.

Sport & relaxace v okolí:

Brn ěnská p ěhrada (2 km) – ideální na sport i volný ěas
Golf Resort Kaskáda (5 minut) – golf, wellness a relaxace
Cyklostezky a stezky pro procházky – perfektní pro milovníky p írody i majitele ps
Mniší potok (Hlubo ěk) – klidná oáza p ímo u projektu

Financování & prodej bez provize



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Možnost financování hypotéčným úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření

Byt lze použít jako zástavu úvěru

Plánovaný prodej od investora – neplatíte provizi

Pro více informací a osobní konzultaci kontaktujte makléře.
Rádi Vám pomůžeme s financováním díky službám našeho finančního poradce.

| | |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4318061 |
| Inzerát vydán: | 13.03.2025 |
| ID zakázky v RK: | 3352 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 54 m2 |
| Terasa: | 10m2 |
| Užitná plocha: | 54 m2 |
| Plocha sklepa: | 4 m2 |