

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4307172 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

5 094 030 K

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný byt ve velmi dobrém stavu o dispozici 2+kk s užitnou plochou 50,2 m² + balkon 4,3 m² v atraktivní lokalitě v Modicích. Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) v cihlovém domě.

V bytě jsou plastová okna, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a v pokojích je plovoucí podlaha. Dostatek úložného prostoru najdete i v předsíni díky vestavné skříni. Byt je velmi světlý díky orientaci oken na jih. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně a elektrika je v mědi.

Velkou výhodou je, že součástí prodeje je také podíl ve výšce přibližně 1/3 na garáži se dvěma sklepními kójelemi přímo v domě - obojí je možné plně využívat. Garáž je prostorná a zaparkujete zde až 2 auta.

Dále je k dispozici i část pavlače přímo před bytem, poskytující dalších cca 10 m² venkovního prostoru, ideálního pro vytvoření malé zahrádky i venkovního posezení. Byt je vybaven nábytkem a je volný ihned.

Na nemovitosti neváznou žádné právní vady, zástavní práva ani v ceně bremen, proto je možné koupit byt jednoduše financovat i hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Velkou výhodou je také společná košárkárna. Parkování je kromě garáže možné také přímo před domem.

Energetický štítek PNEB uvádí třídu D.

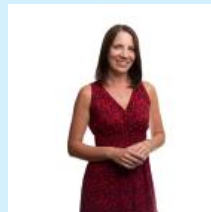
Modice jsou město v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, bezprostředně sousedící se statutárním městem Brnem. Rozkládají se na okraji Dyjsko-svrateckého úvalu. Žije zde přibližně 5 700 obyvatel. Velkou výhodou je velmi dobrá dostupnost do Brna autem i MHD.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlný a útulný domov v atraktivní lokalitě nebo také na investici. Pro více informací i domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléře.

ID inzerátu ESO:	4307172
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	23037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Mátlová

Tel:

+420 773 756 746

Email:

j.matlova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz