

K prodeji, Byt 2+kk, 54 m²

číslo inzerátu (ID): 4306848 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

9 400 000 K

 Lokalita:
Praha 2

Exkluzivně nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 51 m² v atraktivní lokalitě Prahy 2.

Byt je pečlivě udržován se zachováním prvotních historických prvků – dřevěné parkety, dvoukřídlé prosklené dveře se sklomalbou od Alfonse Muchy, dřevěná okna s mosaznými doplňky a vysoké stropy.

Dispozice bytu: Vstupní hala s vestavnou skříň. Obývací pokoj, do kterého vedou dvoukřídlé dveře, je přechází do ložnice s vestavnou skříň. Koupelna vybavená sprchovým koutem, bidetem a WC. Kuchyně s moderní kuchyňskou linkou oddělená posuvnými dřevěnými dveřmi.

Byt má vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Sklep 3,1 m².

Okna bytu jsou orientována na sever do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemnou atmosféru. Byt se nachází ve 2. NP bytového domu.

Bytový dům byl revitalizován s důrazem na zachování jeho genia loci. Součástí domu je kamenné schodiště s prvotním zábradlím, štuková výzdoba, klenbové stropy a dvoukřídlé kazetové dveře. Ve vnitrobloku se nachází zahrádka vhodná k relaxaci.

Msíční náklady: ~5.000 K (včetně elektřiny, plynu a plateb do SVJ). Byt je možné koupit v etn. zařízení.

Luxusní lokalita historického centra nabízí veškerou občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost. 5 minut chůze na Karlovo náměstí (metro linky B, tramvaje, autobusy). V blízkosti je oblíbená Náplavka s trhy a kulturními akcemi.

10 minut pěšky k Národnímu divadlu. Parkování v modré zóně.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě.

Poznámka: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Pohorelický

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4306848
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	406439
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Zastavěná plocha:	54 m ²