

## K prodeji, Byt 2+kk, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4294457 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 699 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme novostavbu bytu z developerského projektu Byty Van u rova III., který navazuje na velmi úspěšnou první a druhou etapu Byty Van u rova ve Znojm .

Bytový d m o p ti patrech nabízí výběr ze 30 byt o r zných velikostech a dispozicích. Ke všem byt m p ísluší prostorné lodžie, balkóny nebo terasy.

Nabídka byt jst uspokojí rozdílné požadavky zájemc o moderní bydlení v exklusivní lokalit m sta Znojma. Více informací m žete získat na webu naší realitní kancelá e PREMIA Reality s.r.o.

Byt o dispozici 2+kk bude vybudován v p ízemí bytového domu s výtahem. K bytu p ísluší sklepní koje (1,6 m<sup>2</sup>) a prostorná terasa (35 m<sup>2</sup>). Propojením terasy s obývacím pokojem vznikne ojedin ělý prostor pro relaxaci a odpo ínek.

Ve standardu budou použity kvalitní materiály výrobce v prémiových t ídách – například mecká keramika Villeroy & Boch, baterie HANSA, sprchy Hüppe, kvalitní podlahy EGGER, dve e DOORNITE, velkoformátové obklady atd. Topení a oh ev vody bude zajišťovat vlastní plynová kotelna umíst ěná na st eše bytového domu. Díky použitým materiál m, kvalitnímu zateplení fasády minerální vatou, t íkomorovým plastovým okn m a teplovodnímu podlahovému vytáp ění bude byt po dokon ění spl ovat standard energetické náro nosti kategorie B – velmi úsporný.

Bytový d m tak umožní komfortní a zdraví prosp ěšné bydlení pro všechny v kové skupiny a sou asn by tak m l vyhovovat požadavk m na moderní a energeticky úsporné bydlení. Celý projekt je koncipován tak, aby odpovídal charakteru této výjime né lokality v t ěsné blízkosti p írody v dosahu kompletní infrastruktury (Lidl, nemocnice, M stský lesík, tenisové kurty, škola, školka, MHD).

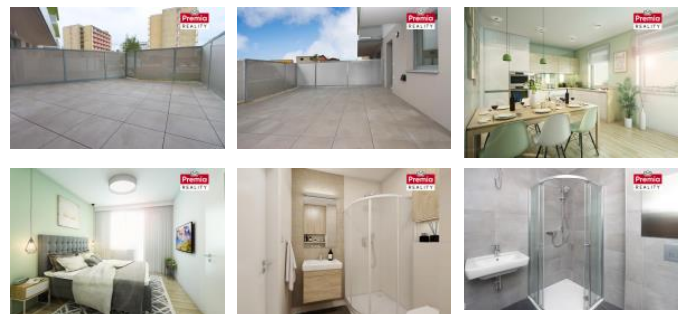
K bytu je možné zakoupit venkovní parkovací stání p ed domem, p ípadn ě garážové stání v suterénu domu.

Výhodné podmínky hypote ního financování jsou zajišt ěny.

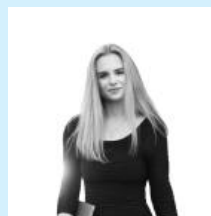
P edpokládané dokon ění bytu 2Q/2026.

Foto v nabídce je z projektu Byty Van u rova I. etapa + vizualizace interiéru bytu.

ID inzerátu ESO:	4294457
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umíst ění:	1. podlaží



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie  
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

**+420 775 723 305**

Email:

**natalie@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web:

Obytná plocha:	54 m2
Terasa:	35m2
Užitná plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	1 m2